
Holstebro Udvikling P/S

Nupark 51, Måbjerg, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 39 68 06 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/05 2021

Maj Britt Rosenmeyer
Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Holstebro Udvikling P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. maj 2021

Direktion

Maj Britt Rosenmeyer Olsen
direktør

Bestyrelse

Annemette Færch
formand

H.C. Østerby
næstformand

Lars Autrup

Jens Kristian Hedegaard

Rasmus Færch

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til partnerne i Holstebro Udvikling P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Holstebro Udvikling P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige place-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ring af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 31. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holstebro Udvikling P/S Nupark 51 Måbjerg 7500 Holstebro CVR-nr.: 39 68 06 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holstebro
Bestyrelse	Annemette Færch, formand H.C. Østerby Lars Autrup Jens Kristian Hedegaard Rasmus Færch
Direktion	Maj Britt Rosenmeyer Olsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro
Advokat	Horten Philip Heymans Allé 7 2900 Hellerup
Pengeinstitut	Danske Bank Åboulevarden 69 8100 Århus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet Holstebro Udvikling P/S er dannet i et samarbejde mellem Færchfonden og Holstebro Kommune i foråret 2018. Selskabets formål er at fremme og realisere byudviklingsprojekter i Holstebro Kommune, og visionen er, at Holstebro Udvikling P/S skal fremme en langsigtet og stærk byudvikling af Holstebro som den centrale motor i Nordvestjylland.

Mission er, at Holstebro Udvikling P/S skal forbinde interesser og, med afsæt i visionerne i Byens Plan, understøtte interessenter i udviklingen af Holstebro midtbyes fysiske rammer. Holstebro Udvikling P/S skal bidrage til helhedstækning og til, at alle parter spiller hinanden bedre.

Byens plan” i form af Masterplanen blev, efter en borgerinddragende proces og med stor ekspertise fra flere dygtige samarbejdspartnere, afleveret til Byrådet ultimo juni 2020. Masterplanen for bymidten skal nu af byrådet og forvaltningen konkretiseres i lokalplaner.

Udover arbejdet med Byens Plan, har Holstebro Udvikling P/S spillet en afgørende rolle i CityVækst Holstebro, både ved indskud af 250.000 kr. til aktiviteter i midtbyen samt organisatorisk ved at påtage sig formandsposten og sikre fremdrift i samarbejdet. Blandt resultaterne af arbejdet i CityVækst kan nævnes etablering af to BID (Business Improvement Districts)-grupper, en for detailhandlen (BID I) og en for restauranter, café og nattelivet i Holstebro (BID II). I BID-regi er større tiltag som bl.a. Kulturværkstedet, og et pilotprojekt med drager påbegyndt samt en lang række mindre og umiddelbart implementerbare forbedringer i midtbyen.

Arbejdet i BID-grupperne, og arbejdet med udviklingsaktiviteter i Holstebro generelt, har – som i resten af landet – i 2020 været mærket af Covid-19 pandemien, nedlukninger og restriktioner for aktiviteter og mødevirksomhed.

Holstebro Kommune og Færchfonden ønsker fortsat at understøtte strategisk byudvikling i Holstebro midtby. Derfor har parterne besluttet at fortsætte Holstebro Udvikling i en ny version kaldet Holstebro Udvikling version 2.0, som skal understøtte visionerne i Byens Plan. Selskabet kører videre inden for eksisterende budgettilsagn. Selskabets kapital på ca. 6 mio. kroner ultimo 2020 vil derfor med et forventet årligt driftsbudget på 2 mio. kroner række frem til ultimo 2023, hvorefter der tages stilling til selskabets videre rejse.

Holstebro Udvikling har indtil slutningen af 2020 været ledet af Jesper Larsen. Pr. 01.02.2021 er Maj Britt Rosenmeyer Olsen tiltrådt som ny direktør for Holstebro Udvikling P/S.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 1.764.025, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 4.534.517.

Årets resultat svarer til forventningen for året.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttotab		-1.241.372	-4.107.766
Personaleomkostninger	1	-512.729	-530.748
Resultat før finansielle poster		-1.754.101	-4.638.514
Finansielle omkostninger		-9.924	-1.914
Resultat før skat		-1.764.025	-4.640.428
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.764.025	-4.640.428

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.764.025	-4.640.428
		-1.764.025	-4.640.428

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Deposita		12.210	12.210
Finansielle anlægsaktiver		12.210	12.210
Anlægsaktiver		12.210	12.210
Andre tilgodehavender		165.232	157.594
Tilgodehavender		165.232	157.594
Likvide beholdninger		4.644.286	2.446.147
Omsætningsaktiver		4.809.518	2.603.741
Aktiver		4.821.728	2.615.951

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		4.500.000	8.000.000
Overført resultat		34.517	-5.701.457
Egenkapital		4.534.517	2.298.543
Leverandører af varer og tjenesteydelser		178.774	259.307
Anden gæld		108.437	58.101
Kortfristede gældsforpligtelser		287.211	317.408
Gældsforpligtelser		287.211	317.408
Passiver		4.821.728	2.615.951
Anvendt regnskabspraksis	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	8.000.000	-5.701.458	2.298.542
Kontant kapitalforhøjelse	4.000.000	0	4.000.000
Kontant kapitalnedsættelse	-7.500.000	7.500.000	0
Årets resultat	0	-1.764.025	-1.764.025
Egenkapital 31. december	4.500.000	34.517	4.534.517

Noter til årsregnskabet

1 Personaleomkostninger

Lønninger	509.815	526.112
Andre omkostninger til social sikring	1.164	2.573
Andre personaleomkostninger	1.750	2.063
	<u>512.729</u>	<u>530.748</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holstebro Udvikling P/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum, der måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annemette Færch

Bestyrelsesformand

På vegne af: Holstebro Udvikling PS

Serienummer: PID:9208-2002-2-056128350947

IP: 194.62.xxx.xxx

2021-06-01 09:05:13Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Holstebro Udvikling PS

Serienummer: PID:9208-2002-2-127360116520

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-06-01 09:20:09Z

NEM ID 

Rasmus Færch

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Holstebro Udvikling PS

Serienummer: PID:9208-2002-2-188924518555

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-06-01 14:43:14Z

NEM ID 

Lars Autrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Holstebro Udvikling PS

Serienummer: PID:9208-2002-2-505948542028

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-06-02 09:43:48Z

NEM ID 

Jens Kristian Hedegaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Holstebro Udvikling PS

Serienummer: PID:9208-2002-2-855726286325

IP: 185.59.xxx.xxx

2021-06-02 17:18:39Z

NEM ID 

Hans Christen Østerby

Næstformand

På vegne af: Holstebro Udvikling PS

Serienummer: PID:9208-2002-2-454976213726

IP: 185.59.xxx.xxx

2021-06-04 09:50:53Z

NEM ID 

Kim Vorret

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: CVR:33771231-RID:88716434

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-06-04 11:08:36Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-127360116520

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-06-05 16:10:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 15ECS-FTQZJ-VYFBQ-B6DLA-3VSD6-LNU0U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>