
Holstebro Udvikling P/S

Nørregade 13, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 39 68 06 45

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/3 2022

Maj Britt Rosenmeyer
Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Holstebro Udvikling P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 23. marts 2022

Direktion

Maj Britt Rosenmeyer Olsen
direktør

Bestyrelse

Annemette Færch
formand

H.C. Østerby
næstformand

Lars Autrup

Jens Kristian Hedegaard

Rasmus Færch

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til partnerne i Holstebro Udvikling P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Holstebro Udvikling P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige place-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ring af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 23. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret
statsautoriseret revisor
mne33256

Jette Leth Johanson
statsautoriseret revisor
mne47809

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holstebro Udvikling P/S Nørregade 13 7500 Holstebro CVR-nr.: 39 68 06 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holstebro
Bestyrelse	Annemette Færch, formand H.C. Østerby Lars Autrup Jens Kristian Hedegaard Rasmus Færch
Direktion	Maj Britt Rosenmeyer Olsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltetvej 16 7500 Holstebro
Advokat	Horten Philip Heymans Allé 7 2900 Hellerup
Pengeinstitut	Danske Bank Åboulevarden 69 8100 Århus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet Holstebro Udvikling P/S er dannet i et samarbejde mellem Færchfonden og Holstebro Kommune i foråret 2018. Selskabets formål er at fremme og realisere byudviklingsprojekter i Holstebro Kommune, og visionen er, at Holstebro Udvikling P/S skal fremme en langsigtet og stærk byudvikling af Holstebro som den centrale motor i Nordvestjylland.

Mission er, at Holstebro Udvikling P/S skal forbinde interesser og, med afsæt i visionerne i Byens Plan, understøtte interessenter i udviklingen af Holstebro midtbys fysiske rammer. Holstebro Udvikling P/S skal bidrage til helhedstækning og til, at alle parter spiller hinanden bedre.

Pr. 01.02.2021 tiltrådte Maj Britt Rosenmeyer Olsen som ny direktør for Holstebro Udvikling P/S og, selv om første halvdel af 2021 stadig var præget af corona-nedlukninger, blev perioden brugt på at finde fodfæste i stillingen, styrkelse af netværk, opbygning af organisationen med ansættelse af 2 medarbejdere (knap 1,5 stilling) samt udlægning af de tre strategiske spor, som Holstebro Udvikling skal køre videre ad:

- Huset for Vækst og Udvikling - et åbent bylaboratorium med fokus på borger- og aktørinddragende aktiviteter.
- Den levende Bymidte – det spor der mest direkte fortsætter visionerne fra Byens Plan i byens rum.
- Bæredygtighed – centreret om arbejdet med verdensmål for borgere og aktører.

D. 1. april 2021 overtog Holstebro Udvikling i samarbejde med Holstebro Handelsstandsforening og Holstebro Cityvækst lokalerne Nørregade 13, hvor man har etableret et kontorfællesskab med udvikling af bymidten som det centrale fælles omdrejningspunkt.

Holstebro Udvikling P/S spiller fortsat en afgørende rolle i CityVækst Holstebro, både ved indskud af 250.000 kr. til aktiviteter i midtbyen samt organisatorisk ved at have påtaget sig formandsposten og sælge sekretariatsydelser, der sikrer fremdrift i samarbejdet. Blandt resultaterne af arbejdet i CityVækst kan nævnes arbejdet i de to BID (Business Improvement Districts)-grupper, en for detailhandlen (BID I) og en for restaurationer, café og nattelivet i Holstebro (BID II). I BID-regi er større tiltag som bl.a. eksperimenter i byrum, herunder opbygning af en midlertidig sandstrand på Store Torv, samt en lang række mindre og umiddelbart implementerbare forbedringer i midtbyen, iværksat.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter (fortsat)

I anden halvdel af 2021 var Holstebro Udvikling P/S en del af det landsdækkende initiativ 'Verdens Bedste Morgen', der blev gennemført i samarbejde med Realdania og Verdens Bedste Nyheder, og da organisationen bag det nationale projekt 'Danmark for Målene' i 11. time trak sig, sikrede Holstebro Udvikling P/S med aktørbevægelsen #HolstebroForFNsVerdensmål dels at Holstebro kom på det nationale verdensmålskort, dels gennemførelse af de planlagte aktiviteter i Holstebro (aktørdag og verdensmålsdag).

Ligeledes blev der i samarbejde med Nomi4s, tv-kendis Shane Brox og skoler gennemført et større projekt, hvor børn af genbrugsmaterialer byggede deres bud på fremtidens bæredygtige by. Derudover blev der gennemført en række mindre initiativer i bymidten rum, som bl.a. opsætning af ægte juletræer, der blev pyntet med julepynt lavet af genbrug.

Endelig har Holstebro Udvikling hele året deltaget i en række aktiviteter (herunder foredrag, deltagelse i paneldebatter, jury- og dommeraktiviteter, idé-workshops mm), sammen med andre aktører, der har til formål at knytte netværk og oplyse om arbejdet i bymidten med det formål at skabe involvering og engagement, understøtte sammenhæng og at initiativer fra byens institutioner, virksomheder og borgere arbejder i samme retning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 2.076.236, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 6.458.281.

Årets resultat svarer til forventningen for året.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttotab		-957.654	-1.241.372
Personaleomkostninger	1	-1.117.285	-512.729
Resultat før finansielle poster		-2.074.939	-1.754.101
Finansielle omkostninger	2	-1.297	-9.924
Resultat før skat		-2.076.236	-1.764.025
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.076.236	-1.764.025

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-2.076.236	-1.764.025
		-2.076.236	-1.764.025

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Deposita		12.210	12.210
Finansielle anlægsaktiver		12.210	12.210
Anlægsaktiver		12.210	12.210
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.859	0
Andre tilgodehavender		85.099	165.232
Tilgodehavender		122.958	165.232
Likvide beholdninger		6.501.748	4.644.286
Omsætningsaktiver		6.624.706	4.809.518
Aktiver		6.636.916	4.821.728

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Selskabskapital		4.750.000	4.500.000
Overført resultat		1.708.281	34.517
Egenkapital		<u>6.458.281</u>	<u>4.534.517</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.789	178.774
Anden gæld		102.846	108.437
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>178.635</u>	<u>287.211</u>
Gældsforpligtelser		<u>178.635</u>	<u>287.211</u>
Passiver		<u>6.636.916</u>	<u>4.821.728</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>emission</u>	<u>resultat</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	4.500.000	0	34.517	4.534.517
Kontant kapitalforhøjelse	250.000	3.750.000	0	4.000.000
Årets resultat	0	0	-2.076.236	-2.076.236
Overført fra overkurs ved emission	0	-3.750.000	3.750.000	0
Egenkapital 31. december	4.750.000	0	1.708.281	6.458.281

Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	985.716	509.815
Pensioner	122.563	0
Andre omkostninger til social sikring	3.592	1.164
Andre personaleomkostninger	5.414	1.750
	<u>1.117.285</u>	<u>512.729</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.297	9.924
	<u>1.297</u>	<u>9.924</u>

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holstebro Udvikling P/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum, der måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.