

---

# *Holstebro Udvikling P/S*

Lægårdvej , 10,3, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 39 68 06 45

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/2 2024

Annemette Færch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Holstebro Udvikling P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 2. februar 2024

## Direktion

Maj Britt Rosenmeyer Olsen  
direktør

## Bestyrelse

Annemette Færch  
formand

H.C. Østerby  
næstformand

Lars Autrup

Kenneth Tønning

Rasmus Færch

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til partnerne i Holstebro Udvikling P/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Holstebro Udvikling P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 2. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Holstebro Udvikling P/S Lægårdvej , 10,3 7500 Holstebro  CVR-nr: 39 68 06 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holstebro
<b>Bestyrelse</b>	Annemette Færch, formand H.C. Østerby, næstformand Lars Autrup Kenneth Tønning Rasmus Færch
<b>Direktion</b>	Maj Britt Rosenmeyer Olsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Horten Philip Heymans Allé 7 2900 Hellerup
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Åboulevarden 69 8100 Århus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet Holstebro Udvikling P/S' (HUPS) formål er at fremme og realisere byudviklingsprojekter i Holstebro, der fremmer en langsigtet og stærk byudvikling af Holstebro som centrale motor i Nordvestjylland, og sætter Holstebro på Danmarkskortet. Missionen er at forbinde borgere og aktører, med afsæt i visionerne i Byens Plan at understøtte lokale som eksterne interessenter i udviklingen af Holstebro midtbys fysiske rammer, samt at sikre eksponering af byen og aktiviteterne. HUPS bidrager til helhedstænkning og til at alle parter spiller hinanden bedre.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 1.316.725, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.907.874.

Med Arealudviklingsselskabet Sygehusgrunden P/S' store opgave med at udvikle Sygehusgrunden til en bæredygtig bydel, er HUPS købt ind som fast leverandør til en større opgave indenfor midlertidighed, samskabelse og eksponering af Sygehusgrunden. Som en konsekvens af dette, flyttede HUPS ultimo april 2023 fra gågaden til ny bopæl på Sygehusgrunden. HUPS leverer ydelser indenfor borger-, interessent- og aktørinddragelse, midlertidighedsaktiviteter, test af lokaler og bygninger samt eksponering af området overfor eksterne interessentgrupper indenfor by- og ejendomsudvikling bredt til arealudviklingsselskabet Sygehusgrunden P/S. Der forventes en øget aktivitet på dette område i 2024.

Samtidig har HUPS fortsat med afsæt i til Byens Plan fokus på aktiviteter relateret til den samlede bymidte. HUPS har hele året deltaget aktivt i en lang række aktiviteter sammen med diverse aktører og interessentgrupper med det formål at oplyse om arbejdet med Byens Plan i bymidten og på Sygehusgrunden i særdeleshed, skabe involvering og engagement, understøtte sammenhæng og fremme, at initiativer fra byens institutioner, virksomheder, foreninger og borgere arbejder i samme retning mod udviklingen af Holstebro som en moderne grøn kulturkøbstad. Holstebro Udvikling har i 2023 haft knap 4000 aktørkontakter med en lang række forskellige samarbejdspartnere fordelt over hele Danmark samt i 8 andre lande.

I september 2023 var HUPS en af parterne bag og aktiv medvirkende til en succesfuld gennemførelse af det en uge lange initiativ, Sustain Week Holstebro. Sustain Week Holstebro blev realiseret i samarbejde med Holstebro Kommune, Foodjob Nordic og Erhvervsforum Holstebro. Formålet var bl.a. at hjælpe lokale virksomheder med at sætte fokus på bæredygtige udfordringer, som eksperter og specialister fra hele landet hjalp dem med at finde løsninger på. Borgerne kunne møde Sustain Week i forbindelse med Open By Night i gågaden fredagen inden Sustain Week, og også skoleelever blev involveret i arbejdet med bæredygtighed og genbrug på ugens sidste dag.

HUPS er fortsat aktiv medspiller i Cityvækst, hvor fokus i 2023 bl.a. har været på forsøgsopsætninger af målere, der kan give data om bevægelsesflow i gågaden, midlertidige aktiviteter i tomme butikslokaler og aktørsamarbejde om liv i gågaden. Aktuelt er Holstebro pt. kåret som Danmarks Hyggeligste Handelsby for perioden 2022-24.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>920.241</b>	<b>-586.964</b>
Personaleomkostninger	1	-2.236.442	-1.640.980
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.316.201</b>	<b>-2.227.944</b>
Finansielle omkostninger		-524	-5.737
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.316.725</b>	<b>-2.233.681</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
		2023	2022
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.316.725	-2.233.681
		<b>-1.316.725</b>	<b>-2.233.681</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		512.000	46.875
<b>Tilgodehavender</b>		<b>512.000</b>	<b>46.875</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.850.231</b>	<b>4.345.863</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.362.231</b>	<b>4.392.738</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.362.231</b>	<b>4.392.738</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		4.750.000	4.750.000
Overført resultat		-1.842.126	-525.401
<b>Egenkapital</b>		<b>2.907.874</b>	<b>4.224.599</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.987	23.368
Anden gæld		424.370	144.771
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>454.357</b>	<b>168.139</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>454.357</b>	<b>168.139</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.362.231</b>	<b>4.392.738</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		
Nærtstående parter	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	4.750.000	-525.401	4.224.599
Årets resultat	0	-1.316.725	-1.316.725
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>4.750.000</b>	<b>-1.842.126</b>	<b>2.907.874</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.878.287	1.433.884
Pensioner	332.489	184.152
Andre omkostninger til social sikring	23.385	11.098
Andre personaleomkostninger	2.281	11.846
	<u>2.236.442</u>	<u>1.640.980</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>

## 2. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

## 3. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Færchfonden	Holstebro

# Noter til årsregnskabet

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holstebro Udvikling P/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af ydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte ydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.