

**Volsgaard Holding II ApS**  
**Damstrupvej 2**  
**6973 Ørnhøj**

**CVR-nummer: 39680432**

**ÅRSRAPPORT**  
*1. oktober 2021 - 30. september 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/1 2023

---

Dirigent: Tommy Volsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Volsgaard Holding II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 14/1 2023

### **Direktion**

Tommy Volsgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Volsgaard Holding II ApS

#### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Volsgaard Holding II ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalandele i datterselskabet Volsgaard Holding ApS er indregnet efter den indre værdis metode. Indtægter af kapitalandele er indregnet i resultatopgørelsen med -110.389 kr., og værdi af kapitalandelene er indregnet i balancen med 15.345.856 kr.

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet bevis for den indregnede værdi af kapitalandelene i Volsgaard Holding ApS. Der henvises til note 1.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 14/1 2023

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

mne12573

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af kapitalandele i Volsgaard Avl & Opformering ApS og Volsgaard Holding ApS.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Kapitalandele i datterselskabet Volsgaard Holding ApS måles efter indre værdis metode, og værdien udgør 15.345.856 kr. pr. 30.09.2022. Volsgaard Holding ApS ejer direkte eller indirekte via underliggende selskab fast ejendom i Ægypten i form af ferielejligheder. Den regnskabsmæssige værdi af aktiver i Volsgaard Holding ApS som relaterer sig til aktiviteter i Ægypten udgør 12.870.123 kr. pr. 30.09.2022.

På grund af en tvist om forståelsen af testamentariske forhold er der en igangværende retssag i Ægypten om det retslige ejerskab for en stor del af aktiver relateret til Ægypten. Den regnskabsmæssige værdi af aktiver som kan påvirkes af retssagen udgør 10.715.723 kr. pr. 30.09.2022.

Af ovennævnte årsager er der usikkerhed om dagsværdien af aktiver med relation til de Ægyptiske aktiviteter, og dermed værdien af kapitalandele i Volsgaard Holding ApS. Det er ledelsens vurdering at kapitalandele i Volsgaard Holding ApS er indregnet med realistiske værdier.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Volsgaard Holding II ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
Indtægter af kapitalandele .....	8.474.432	10.875.890
Andre eksterne omkostninger.....	12.519-	23.416-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>8.461.913</b>	<b>10.852.474</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	44.025-	62.137-
Andre finansielle omkostninger .....	2.948-	2.578-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>8.414.940</b>	<b>10.787.759</b>
Skat af årets resultat .....	1.316	19.080
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>8.416.256</b>	<b>10.806.839</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	113.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	8.584.821	11.116.648
Overført resultat .....	281.565-	309.809-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>8.416.256</b>	<b>10.806.839</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb .....	114.400	113.000

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	93.063.651	84.589.219
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	500.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>93.563.651</b>	<b>84.589.219</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>93.563.651</b>	<b>84.589.219</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	732.267	1.244.317
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	833.905	2.962.976
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.566.172</b>	<b>4.207.293</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>98.018</b>	<b>94.054</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.664.190</b>	<b>4.301.347</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>95.227.841</b>	<b>88.890.566</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	23.673.550	15.088.729
Overført resultat .....	70.288.962	70.570.527
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>94.012.512</b>	<b>85.709.256</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	885.282	831.977
Selskabsskat.....	225.528	2.250.412
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	54.280	54.615
Anden gæld .....	4.751	183
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	35.488	34.123
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.215.329</b>	<b>3.181.310</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.215.329</b>	<b>3.181.310</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>95.227.841</b>	<b>88.890.566</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	15.088.729	3.972.081
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	8.584.821	11.116.648
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>23.673.550</b>	<b>15.088.729</b>
Overført resultat, primo.....	70.570.527	70.880.336
Årets resultat.....	168.565-	309.809-
Foreslået udbytte .....	113.000-	0
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>70.288.962</b>	<b>70.570.527</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	0	110.600
Ekstraordinært udbytte.....	113.000	0
Udloddet udbytte .....	0	110.600-
Udloddet ekstraordinært udbytte.....	113.000-	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>94.012.512</b>	<b>85.709.256</b>

## NOTER

2021/22

2020/21

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Kapitalandele i datterselskabet Volsgaard Holding ApS måles efter indre værdis metode, og værdien udgør 15.345.856 kr. pr. 30.09.2022. Volsgaard Holding ApS ejer direkte eller indirekte via underliggende selskab fast ejendom i Ægypten i form af ferielejligheder. Den regnskabsmæssige værdi af aktiver i Volsgaard Holding ApS som relaterer sig til aktiviteter i Ægypten udgør 12.870.123 kr. pr. 30.09.2022.

På grund af en tvist om forståelsen af testamentariske forhold er der en igangværende retssag i Ægypten om det retslige ejerskab for en stor del af aktiver relateret til Ægypten. Den regnskabsmæssige værdi af aktiver som kan påvirkes af retssagen udgør 10.715.723 kr. pr. 30.09.2022.

Af ovennævnte årsager er der usikkerhed om dagsværdien af aktiver med relation til de Ægyptiske aktiviteter, og dermed værdien af kapitalandele i Volsgaard Holding ApS. Det er ledelsens vurdering at kapitalandele i Volsgaard Holding ApS er indregnet med realistiske værdier.

**2 Antal personer beskæftiget**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....

10

2022

2021

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris, primo .....

75.916.68075.916.680

Kostpris 30. september 2022

75.916.68075.916.680

Op- og nedskrivninger primo .....

8.672.539

2.203.351-

Årets resultatandele .....

8.474.43210.875.890

Op- og nedskrivninger 30. september 2022

17.146.9718.672.539

**Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....**

**93.063.651****84.589.219**

NOTER

2022

2021

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Kapitalandele i Volsgaard Avl & Opformering ApS er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.