

# Almindes Paradis ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 39680165**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**KASSØVEJ 26, 6230 RØDEKRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 15. maj 2020

---

Dirigent: Annette Barsøe



**LandboSyd**

**JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Almindes Paradis ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 15. maj 2020

## DIREKTION

---

Annette Barsøe

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Almindes Paradis ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Almindes Paradis ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. maj 2020

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Almindes Paradis ApS  
Kassøvej 26  
6230 Rødekro

Telefon: 40283818  
E-mail: [almindesparadis@hotmail.com](mailto:almindesparadis@hotmail.com)  
CVR-nr.: 39680165  
Stiftet: 25-06-2018  
Hjemsted: 6200 Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019  
Det er det 2. regnskabsår

## DIREKTION

Annette Barsøe

## REVISOR

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N.

## PENGEINSTITUT

Kreditbanken  
H.P. Hansens Gade 17  
6200 Aabenraa

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er landbrugsvirksomhed med kvægbrug og planteavl og hermed forbundet aktivitet.

Fra december 2019 er besætning og beholdninger solgt og der er fremadrettet kun planteavl og indtægter fra en vindmølle.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.701.399</b>	<b>1.939.638</b>
1	Personaleomkostninger	-1.435.785	-719.760
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-156.857	-102.906
	Andre driftsomkostninger	-193.751	-69.520
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-84.994</b>	<b>1.047.452</b>
	Finansielle indtægter	97.056	0
	Finansielle omkostninger	-958.400	-437.095
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-946.338</b>	<b>610.357</b>
	Skat af årets resultat	193.200	-161.900
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-753.138</b>	<b>448.457</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-753.138	448.457
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-753.138</b>	<b>448.457</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	18.245.000	18.242.000
2	Bygninger og installationer	2.156.746	964.058
2	Produktionsanlæg og maskiner	522.225	639.594
2	Stambesætning	40.400	2.624.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.964.371</b>	<b>22.469.652</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>20.964.371</b>	<b>22.469.652</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	0	23.270
	Fremstillede varer og handelsvarer	49.800	2.072.000
	Handelsbesætning	5.600	14.800
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>55.400</b>	<b>2.110.070</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.480.769	567.790
	Andre tilgodehavender	0	312.500
	Skatteaktiv	31.300	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.512.069</b>	<b>880.290</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>151.592</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.567.469</b>	<b>3.141.952</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>24.531.840</b>	<b>25.611.604</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-304.681	448.457
3	<b>Egenkapital</b>	<b>-254.681</b>	<b>498.457</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	161.900
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>161.900</b>
	Gæld til kreditinstitutter	12.132.000	11.816.000
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.132.000</b>	<b>11.816.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.714.057	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	346.334	20.285
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	10.594.130	13.114.962
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.654.521</b>	<b>13.135.247</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>24.786.521</b>	<b>24.951.247</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>24.531.840</b>	<b>25.611.604</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.404.487	-712.191
Andre omkostninger til social sikring	-31.298	-7.569
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.435.785</b>	<b>-719.760</b>
Antal heltidsbeskæftigede	4	4

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	18.242.000	1.000.000	706.558
Tilgang i året	28.500	1.232.176	0
Afgang i året	-25.500	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>18.245.000</b>	<b>2.232.176</b>	<b>706.558</b>
Afskrivning, primo	0	-35.942	-66.964
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-39.488	-117.369
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-75.430</b>	<b>-184.333</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>18.245.000</b>	<b>2.156.746</b>	<b>522.225</b>

  

	2019	2018
Stambesætning	kr. 40.400	kr. 2.624.000

# NOTER

3 EGENKAPITAL		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	448.457	498.457
Forslag til resultatdisponering			-753.138	-753.138
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>-304.681</b>	<b>-254.681</b>

	2015	2016	2017	2018	2019
--	------	------	------	------	------

## Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital				50	50
Overført resultat				448	-305
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>498</b>	<b>-255</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-12.132.000	-11.816.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-12.132.000	-11.816.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-12.132.000</b>	<b>-11.816.000</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-12.132.000	-11.816.000



# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagtningsaftaler på 139,54 ha.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.132 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 20.402 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 522 tkr., skønnes det væsentligste at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.175 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport/håndpant i:

EU- Betalinger  
Mejeriafregninger

