

Torslundevej 27 ApS

Årsrapport 2023

CVR: 39679876

01.01.2023 – 31.12.2023

TORSLUNDEVEJ 27, 2635 ISHØJ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 28. maj 2024

Dirigent: Henrik Skou Hansen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Torslundvej 27 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 28.05.2024

DIREKTION

Henrik Skou Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Torslundevej 27 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torslundevej 27 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 28.05.2024

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

Eva Christensen

Reg. revisor

mne2897

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Torslundevej 27 Aps
Torslundevej 27
2635 Ishøj

Telefon: 20229987
CVR-nr.: 39679876
Stiftet: 27-06-18
Hjemsted: 2635 Ishøj

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

DIREKTION

Henrik Skou Hansen

REVISOR

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400
Center Allé 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Jyske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsproduktion med planteavl og udlejning.

RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.893.343	5.006.990
1	Personaleomkostninger	-421.771	-415.113
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-578.896	-500.895
	Andre driftsomkostninger	-226.955	-283.104
	DRIFTSRESULTAT	3.665.721	3.807.878
	Indtægter af kapitalinteresser	639	240
2	Finansielle indtægter	1.082.599	1.476.342
3	Finansielle omkostninger	-333.209	-2.529.188
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.415.750	2.755.272
	Skat af årets resultat	-502.397	-735.275
	ÅRETS RESULTAT	3.913.353	2.019.997
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	280.000	280.000
	Overført resultat	3.633.353	1.739.997
	Disponering i alt	3.913.353	2.019.997

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	20.197.982	20.206.704
4	Bygninger og installationer	12.836.084	12.240.807
4	Produktionsanlæg og maskiner	2.468.969	2.373.332
	Materielle anlægsaktiver	35.503.035	34.820.843
	ANLÆGSAKTIVER	35.503.035	34.820.843
	Råvarer og hjælpematerialer	375.394	236.235
	Varer under fremstilling	78.000	88.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.686.866	3.238.544
	Varebeholdninger	2.140.260	3.562.779
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	541.977	627.426
	Andre tilgodehavender	166.004	169.428
	Periodeafgrænsningsposter	3.200	1.956
	Tilgodehavender	711.181	798.810
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.602.491	8.926.167
	Værdipapirer og kapitalandele	9.602.491	8.926.167
	Likvide beholdninger	1.312.682	79.996
	OMSÆTNINGSAKTIVER	13.766.614	13.367.752
	AKTIVER	49.269.649	48.188.595

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	24.425.223	24.425.223
	Reserve for opskrivning	181.000	0
	Øvrige reserver	318.000	318.000
	Overført resultat	15.124.713	11.491.360
	Foreslået udbytte	280.000	280.000
	Egenkapital	40.378.936	36.564.583
	Hensættelser til udskudt skat	1.910.928	2.453.235
	Hensatte forpligtelser	1.910.928	2.453.235
5	Gæld til kreditinstitutter	4.551.122	7.476.194
6	Langfristede gældsforpligtelser	4.551.122	7.476.194
7	Gæld til kreditinstitutter	179.000	170.188
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	872.289	184.777
	Anden gæld	1.194.749	1.333.801
	Periodeafgrænsningsposter	182.625	5.817
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.428.663	1.694.583
	GÆLDSFORPLIGTELSE	6.979.785	9.170.777
	PASSIVER	49.269.649	48.188.595
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
	Ejerforhold		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed s- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	24.425.223	0	318.000	11.491.360	280.000	36.564.583
Forskydning udskudt skat			181.000	0			181.000
Forslag til resultatdisponering				0	3.633.353	280.000	3.913.353
Udbetalt udbytte					0	-280.000	-280.000
Ultimo	50.000	24.425.223	181.000	318.000	15.124.713	280.000	40.378.936

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-415.320	-408.678
Andre omkostninger til social sikring	-6.451	-6.435
Personaleomkostninger	-421.771	-415.113
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	1.082.599	1.476.342
Finansielle indtægter	1.082.599	1.476.342

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-333.209	-2.529.188
Finansielle omkostninger	-333.209	-2.529.188

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	20.206.704	13.396.487	3.212.167
Tilgang i året	0	876.188	398.622
Afgang i året	-8.722	0	-10.000
Kostpris, ultimo	20.197.982	14.272.675	3.600.789
Afskrivning, primo	0	-1.155.680	-838.835
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	5.000
Årets afskrivning	0	-280.911	-297.985
Afskrivning, ultimo	0	-1.436.591	-1.131.820
Regnskabsmæssig værdi	20.197.982	12.836.084	2.468.969

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-4.551.122	-7.476.194
Gæld til kreditinstitutter	-4.551.122	-7.476.194

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-3.665.222	-6.551.194

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-179.000	-170.000
Pengeinstitutter		-188
Gæld til kreditinstitutter	-179.000	-170.188

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

NOTER

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

		Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-100 år	0-20 %	
Produktionsanlæg og maskiner		5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

NOTER

Nettorealisationens værdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

EGENKAPITAL

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationens værdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.