

Torslundevej 27 ApS

Årsrapport 2019

CVR: 39679876

01.01.2019 – 31.12.2019

TORSLUNDEVEJ 27, 2635 ISHØJ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30. juni 2020

Dirigent: Henrik Skou Hansen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Torslundevej 27 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 30. juni 2020

DIREKTION

Henrik Skou Hansen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Torslundevej 27 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torslundevej 27 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 30. juni 2020

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

Eva Christensen

Reg. revisor

MNE nr. mne2897

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Torslundevej 27 Aps
Torslundevej 27
2635 Ishøj

Telefon: 20229987
CVR-nr.: 39679876
Stiftet: 27-06-18
Hjemsted: 2635 Ishøj

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Henrik Skou Hansen

REVISOR

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400
Center Alle ´ 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Jyske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsproduktion med planteavl og udlejning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provener efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.510.835	3.103.180
1	Personaleomkostninger	-290.029	-55.013
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-426.629	-446.783
	Andre driftsomkostninger	-148.297	-143.029
	DRIFTSRESULTAT	4.645.880	2.458.355
2	Finansielle indtægter	65.375	10.308
3	Finansielle omkostninger	-121.321	-129.185
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.589.934	2.339.478
	Skat af årets resultat	-925.504	-790.296
	ÅRETS RESULTAT	3.664.430	1.549.182
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	280.000	0
	Overført resultat	3.384.430	1.549.182
	Disponering i alt	3.664.430	1.549.182

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder mv.	94.284	106.070
	Immaterielle anlægsaktiver	94.284	106.070
5	Jord	20.206.704	26.146.000
5	Bygninger og installationer	12.837.996	15.042.103
5	Produktionsanlæg og maskiner	1.353.600	1.918.800
5	Maskiner, forudbetalinger	1.035.367	0
	Materielle anlægsaktiver	35.433.667	43.106.903
	ANLÆGSAKTIVER	35.527.951	43.212.973
	Råvarer og hjælpematerialer	148.425	0
	Varer under fremstilling	15.440	57.010
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.012.293	603.356
	Varebeholdninger	2.176.158	660.366
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	555.521	366.667
	Andre tilgodehavender	195.521	0
	Tilgodehavender	751.042	366.667
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.633.634	795.576
	Værdipapirer og kapitalandele	4.633.634	795.576
	Likvide beholdninger	6.075.760	177.695
	OMSÆTNINGSAKTIVER	13.636.594	2.000.304
	AKTIVER	49.164.545	45.213.277

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	24.425.223	24.425.223
	Reserve for opskrivning	125.000	0
	Overført resultat	4.933.612	1.549.182
	Foreslået udbytte	280.000	0
6	Egenkapital	29.813.835	26.024.405
	Hensættelser til udskudt skat	2.483.900	2.569.600
	Hensatte forpligtelser	2.483.900	2.569.600
	Gæld til kreditinstitutter	14.662.689	14.964.923
7	Langfristede gældsforpligtelser	14.662.689	14.964.923
8	Gæld til kreditinstitutter	245.750	343.924
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	952.605	130.494
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.005.766	1.179.931
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.204.121	1.654.349
	GÆLDSFORPLIGTELSE	16.866.810	16.619.272
	PASSIVER	49.164.545	45.213.277
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-286.684	-55.013
Andre omkostninger til social sikring	-3.345	0
Personaleomkostninger	-290.029	-55.013
Antal heltidsbeskæftigede	1	0

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	65.375	10.308
Finansielle indtægter	65.375	10.308

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-121.321	-129.185
Finansielle omkostninger	-121.321	-129.185

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	117.856
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	117.856
Afskrivning, primo	-11.786
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-11.786
Afskrivning, ultimo	-23.572
Regnskabsmæssig værdi	94.284

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	26.146.000	15.263.900	2.132.000
Tilgang i året	0	2.534.369	0
Afgang i året	-5.939.296	-4.550.000	-440.000
Kostpris, ultimo	20.206.704	13.248.269	1.692.000
Afskrivning, primo	0	-221.797	-213.200
Afskrivning på afhændede aktiver	0	57.167	44.000
Årets afskrivning	0	-245.643	-169.200
Afskrivning, ultimo	0	-410.273	-338.400
Regnskabsmæssig værdi	20.206.704	12.837.996	1.353.600

	2019	2018
	kr.	kr.
Maskiner, forudbetalinger	1.035.367	0

NOTER

6 EGENKAPITAL						
	Virksomhed	Overkurs ved	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	s- kapital	emission	opskrivning	resultat	udbytte	
Primo	50.000	24.425.223	0	1.549.182	0	26.024.405
Opskrivninger i året			125.000	0		125.000
Forslag til resultatdisponering				3.384.430	280.000	3.664.430
Udbetalt udbytte				0	0	0
Ultimo	50.000	24.425.223	125.000	4.933.612	280.000	29.813.835

Selskabskapitalen er opdelt på nominelt kr. 50.000, der er opdelt i nominelt i kr 50 A-kapitalandele og kr 4.950 i B-kapitalandele og nominelt kr 45.000 i C-kapitalandele

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-14.162.688	-14.375.906
Pengeinstitutter	-1	-89.017
Pante- og gældsbreve	-500.000	-500.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-14.662.689	-14.964.923
Langfristede gældsforpligtelser	-14.662.689	-14.964.923

8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-158.000	-168.400
Pengeinstitutter	-87.750	-175.524
Gæld til kreditinstitutter	-245.750	-343.924

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.544 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger.

Der henvises til ejenommenes tingbøger.