

Torslundevej 27 ApS

Årsrapport 2020

CVR: 39679876

01.01.2020 – 31.12.2020

TORSLUNDEVEJ 27, 2635 ISHØJ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 22. juni 2021

Dirigent: Henrik Skou Hansen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Torslundevej 27 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 22. juni 2021

DIREKTION

Henrik Skou Hansen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Torslundevej 27 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torslundevej 27 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 22. juni 2021

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

Eva Christensen

Reg. revisor

mne2897

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Torslundevej 27 Aps
Torslundevej 27
2635 Ishøj

Telefon: 20229987
CVR-nr.: 39679876
Stiftet: 27-06-18
Hjemsted: 2635 Ishøj

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

DIREKTION

Henrik Skou Hansen

REVISOR

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400
Center Alle´ 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Jyske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsproduktion med planteavl og udlejning.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.305.289	5.510.835
1	Personaleomkostninger	-421.861	-290.029
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-478.049	-426.629
	Andre driftsomkostninger	-214.059	-148.297
	DRIFTSRESULTAT	2.191.320	4.645.880
2	Finansielle indtægter	587.921	65.375
3	Finansielle omkostninger	-236.564	-121.321
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.542.677	4.589.934
	Skat af årets resultat	-486.905	-925.504
	ÅRETS RESULTAT	2.055.772	3.664.430
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	280.000	280.000
	Overført resultat	1.775.772	3.384.430
	Disponering i alt	2.055.772	3.664.430

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder mv.	82.498	94.284
	Immaterielle anlægsaktiver	82.498	94.284
5	Jord	20.206.704	20.206.704
5	Bygninger og installationer	12.737.745	12.837.996
5	Produktionsanlæg og maskiner	2.748.473	1.353.600
5	Maskiner, forudbetalinger	0	1.035.367
	Materielle anlægsaktiver	35.692.922	35.433.667
	ANLÆGSAKTIVER	35.775.420	35.527.951
	Råvarer og hjælpematerialer	99.973	148.425
	Varer under fremstilling	65.535	15.440
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.226.039	2.012.293
	Varebeholdninger	2.391.547	2.176.158
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	570.763	555.522
	Andre tilgodehavender	70.503	195.521
	Tilgodehavender	641.266	751.043
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.441.506	4.633.634
	Værdipapirer og kapitalandele	6.441.506	4.633.634
	Likvide beholdninger	5.139.276	6.075.760
	OMSÆTNINGSAKTIVER	14.613.595	13.636.595
	AKTIVER	50.389.015	49.164.546

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	24.425.223	24.425.223
	Øvrige reserver	36.000	125.000
	Overført resultat	6.709.384	4.933.612
	Foreslået udbytte	280.000	280.000
	Egenkapital	31.500.607	29.813.835
	Hensættelser til udskudt skat	2.670.200	2.483.900
	Hensatte forpligtelser	2.670.200	2.483.900
6	Gæld til kreditinstitutter	14.171.862	14.662.689
	Langfristede gældsforpligtelser	14.171.862	14.662.689
7	Gæld til kreditinstitutter	587.081	245.750
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	141.539	951.050
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.299.726	1.007.322
	Periodeafgrænsningsposter	18.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.046.346	2.204.122
	GÆLDSFORPLIGTELSE	16.218.208	16.866.811
	PASSIVER	50.389.015	49.164.546
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed	Overkurs ved	Øvrige	Overført	Foreslået	I alt
	s- kapital	emission	reserver	resultat	udbytte	
Primo	50.000	24.425.223	125.000	4.933.612	280.000	29.813.835
Forskydning udskudt skat			-89.000			-89.000
Forslag til resultatdisponering			0	1.775.772	280.000	2.055.772
Udbetalt udbytte				0	-280.000	-280.000
Ultimo	50.000	24.425.223	36.000	6.709.384	280.000	31.500.607

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-415.556	-286.684
Andre omkostninger til social sikring	-6.305	-3.345
Personaleomkostninger	-421.861	-290.029
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	587.921	65.375
Finansielle indtægter	587.921	65.375

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-236.564	-121.321
Finansielle omkostninger	-236.564	-121.321

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	117.856
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	117.856
Afskrivning, primo	-23.572
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-11.786
Afskrivning, ultimo	-35.358
Regnskabsmæssig værdi	82.498

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	20.206.704	13.248.269	1.692.000
Tilgang i året	0	148.218	2.092.667
Afgang i året	0	0	-600.000
Kostpris, ultimo	20.206.704	13.396.487	3.184.667
Afskrivning, primo	0	-410.273	-338.400
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	120.000
Årets afskrivning	0	-248.469	-217.794
Afskrivning, ultimo	0	-658.742	-436.194
Regnskabsmæssig værdi	20.206.704	12.737.745	2.748.473

	2020	2019
Maskiner, forudbetalinger	kr. 0	kr. 1.035.367

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-13.975.866	-14.162.688
Pengeinstitutter	-195.996	-1
Pante- og gældsbreve	0	-500.000
Gæld til kreditinstitutter	-14.171.862	-14.662.689

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-170.000	-158.000
Pengeinstitutter	-417.081	-87.750
Gæld til kreditinstitutter	-587.081	-245.750

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.544 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger.

Der henvises til ejendommens tingbøger.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

NOTER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-100 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

NOTER

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.