



Lillebælt Revision
Statsautoriseret
revisionsanpartsselskab
Nyvang 7
5500 Middelfart
Tlf. 64 41 61 00
CVR nr. 10122058

S&P Pensionsmægler Firmaer K/S

**Ved Norden Bro 3
5500 Middelfart**

CVR-nr. 39 67 90 94

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. maj 2022

Rena Arildsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for S&P Pensionsmægler Firmaer K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 9. maj 2022

Direktion

Rena Arildsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i S&P Pensionsmægler Firmaer K/S

Vi har opstillet årsrapporten for S&P Pensionsmægler Firmaer K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 9. maj 2022

Lillebælt Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 10 12 20 58

Henrik Konrad Hedelund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42789

Selskabsoplysninger

Selskabet

S&P Pensionsmægler Firmaer K/S
Ved Norden Bro 3
5500 Middelfart

CVR-nr.: 39 67 90 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Middelfart

Direktion

Rena Arildsen, direktør

Revisor

Lillebælt Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Nyvang 7
5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forsikringsmæglervirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.292.577, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.489.205.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S&P Pensionsmægler Firmaer K/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder overskud ved udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	2.000.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.681.492	1.372.840
Personaleomkostninger	1	<u>-20.243</u>	<u>-67.005</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.661.249	1.305.835
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2	<u>-219.333</u>	<u>-196.530</u>
Resultat før finansielle poster		1.441.916	1.109.305
Finansielle omkostninger		<u>-149.339</u>	<u>-111.926</u>
Årets resultat		<u>1.292.577</u>	<u>997.379</u>
Overført resultat		<u>1.292.577</u>	<u>997.379</u>
		<u>1.292.577</u>	<u>997.379</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		<u>1.277.448</u>	<u>1.473.978</u>
Immaterielle anlægsaktiver	3	<u>1.277.448</u>	<u>1.473.978</u>
Grunde og bygninger	4	<u>3.117.352</u>	<u>3.140.155</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.117.352</u>	<u>3.140.155</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.394.800</u>	<u>4.614.133</u>
Likvide beholdninger		<u>953.721</u>	<u>394.498</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>953.721</u>	<u>394.498</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.348.521</u></u>	<u><u>5.008.631</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		10.000	10.000
Overført resultat		<u>3.479.205</u>	<u>3.095.544</u>
Egenkapital		<u>3.489.205</u>	<u>3.105.544</u>
Banker		<u>1.656.221</u>	<u>1.714.221</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.656.221</u>	<u>1.714.221</u>
Kortfristet del af bankgæld		58.000	57.247
Anden gæld		<u>145.095</u>	<u>131.619</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>203.095</u>	<u>188.866</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.859.316</u>	<u>1.903.087</u>
Passiver i alt		<u>5.348.521</u>	<u>5.008.631</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	10.000	3.095.544	3.105.544
Årets hævnings	0	-908.916	-908.916
Årets resultat	0	1.292.577	1.292.577
Egenkapital 31. december 2021	<u>10.000</u>	<u>3.479.205</u>	<u>3.489.205</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	2.338	37.767
Andre personaleomkostninger	<u>17.905</u>	<u>29.238</u>
	<u>20.243</u>	<u>67.005</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	196.530	196.530
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>22.803</u>	<u>0</u>
	<u>219.333</u>	<u>196.530</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>1.965.303</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>1.965.303</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		491.325
Årets afskrivninger		<u>196.530</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>687.855</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>1.277.448</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>3.140.155</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.140.155</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0
Årets afskrivninger	<u>22.803</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>22.803</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>3.117.352</u></u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nordea Boliglån, t.kr. 1.714, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 3.117.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 60, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 60 deponeret til sikkerhed for forpligtelser over for ejerforeninger.