



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOLDINGSSELSKABET AF 21.06.2018 APS**

**GAMMEL KÆRVEJ 20, 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. marts 2024

---

Rune Hyllested

**CVR-NR. 39 67 86 08**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet af 21.06.2018 ApS Gammel Kærvej 20 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 39 67 86 08 Stiftet: 27. juni 2018 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rune Hyllested
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Holdingselskabet af 21.06.2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. marts 2024

Direktion:

---

Rune Hyllested

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Holdingselskabet af 21.06.2018 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet af 21.06.2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt dermed beslægtet aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 30 tkr. og er som forventet.

Som følge af underskud har selskabet tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksomme på selskabslovens krav om reetablering af kapitalforholdene.

Aktiviteterne i selskabets datterselskaber består primært i projektudvikling, og det forventes at aktiviteterne samlet set vil bidrage positivt til selskabets resultat og soliditet i de kommende år. Ledelsen forventer således at selskabet via positiv indtjening fra datterselskaberne vil kunne reetablere kapitalforholdene indenfor få år.

Selskabets ejerkreds indestår fortsat for selskabets likviditet op på den baggrund aflægges regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Da de forhold som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre eksterne omkostninger.....		-10.625	-6.459
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-10.625</b>	<b>-6.459</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	48	10.744
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-25.500
Øvrige finansielle omkostninger.....		-19.327	-6.527
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-29.904</b>	<b>-27.742</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	-766
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-29.904</b>	<b>-28.508</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-29.904	-28.508
<b>I ALT.....</b>		<b>-29.904</b>	<b>-28.508</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		98.028	98.028
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		32.000	32.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>130.028</b>	<b>130.028</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>130.028</b>	<b>130.028</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	98.027
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		331.334	173.307
Tilgodehavende selskabsskat.....		14.000	14.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>345.334</b>	<b>285.334</b>
Likvide beholdninger.....		7.797	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>353.131</b>	<b>285.334</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>483.159</b>	<b>415.362</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		52.000	52.000
Overført resultat.....		-80.464	-50.560
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-28.464</b>	<b>1.440</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		506.623	408.922
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>511.623</b>	<b>413.922</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>511.623</b>	<b>413.922</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>483.159</b>	<b>415.362</b>
Eventualposter mv.	4		
Forudsætninger for fortsat drift	5		
Medarbejderforhold	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	52.000	-50.560	1.440
Forslag til resultatdisponering.....		-29.904	-29.904
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>52.000</b>	<b>-80.464</b>	<b>-28.464</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	3.770	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	48	6.974	
	<b>48</b>	<b>10.744</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat.....	0	766	2
	<b>0</b>	<b>766</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	3
Kostpris 1. januar 2023.....	123.528	32.000	
Afgang.....	-25.500	0	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>98.028</b>	<b>32.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	-25.500	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	25.500	0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>98.028</b>	<b>32.000</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet KPV 12A ApS, .....	210.188	-38.575	100 %
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Martha Holding ApS, .....	-79.312	-42.700	50 %
<b>Eventualposter mv.</b>			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.			

**NOTER****Note****Forudsætninger for fortsat drift****5**

Som følge af underskud har selskabet tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksomme på selskabslovens krav om reetablering af kapitalforholdene.

Aktiviteterne i selskabets datterselskaber består primært i projektudvikling, og det forventes at aktiviteterne samlet set vil bidrage positivt til selskabets resultat og soliditet i de kommende år. Ledelsen forventer således at selskabet via positiv indtjening fra datterselskaberne vil kunne reetablere kapitalforholdene indenfor få år.

**Medarbejderforhold****6**

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet af 21.06.2018 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.