

# **Bjørn & Andersen Holding ApS**

(CVR nr. 39 67 73 77)

**Linde Alle 1, 1., 2750 Ballerup**

## **Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. december 2020.

**Dirigent**



---

Kenn Andersen

Erhvervsstyrelsen

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020.....	9
Balance pr. 30. juni 2020.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

Bjørn & Andersen Holding ApS  
Linde Alle 1, 1.  
2750 Ballerup  
Hjemstedskommune: Ballerup

**CVR-nummer**

39 67 73 77

**Direktion**

Administrerende direktør Kenn Andersen

**Kapitalejer**

Kenn Andersen

**Pengeinstitut**

Handelsbanken A/S  
Centrumgaden 24  
2750 Ballerup

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Bjørn & Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at årsrapporten er ledelsens ansvar.
- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- Betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Ballerup, den 31. december 2020

### Direktion



Kenn Andersen  
Administrerende direktør

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at yde investering i fast ejendom og kapitalandele.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Årets underskud blev på kr. -4.106.

## **Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret**

Der er foretaget aktieombytning i regnskabsåret.

Herudover er der ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

## **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Kenn Andersen, Værløse.

## **Resultatanvendelse**

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, salg, administration, m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	3 - 8 år
--	----------

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som gæld/refusion til koncernforbundne selskaber.

### Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris.

Såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, indregnes udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

#### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og der er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

2018/19		Noter	
-1	<b>Bruttofortjeneste</b>		-180
0	Personaleomkostninger .....	1	0
0	Af- og nedskrivninger .....		0
			<hr/>
-1	<b>Resultat før finansielle poster</b>		-180
1.756	Finansielle indtægter .....		2.025
-2.125	Finansielle omkostninger .....		-5.951
			<hr/>
-370	<b>Resultat før skat</b>		-4.106
0	Skat af årets resultat .....	2	0
			<hr/>
<b>-370</b>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4.106</b>
			<hr/> <hr/>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte .....	0
Overført resultat .....	-4.106
	<hr/>
Resultatdisponering i alt .....	-4.106
	<hr/> <hr/>

## Balance pr. 30. juni 2020

### Aktiver

2018/19		Noter
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>	
25.000	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.084.123
25.000	Finansielle anlægsaktiver i alt .....	3.084.123
<u>25.000</u>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.084.123</u>
	<u>Tilgodehavender</u>	
0	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0
201.756	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	203.781
0	Andre tilgodehavender .....	0
<u>201.756</u>	Tilgodehavender i alt .....	<u>203.781</u>
	<u>Likvide beholdninger</u>	
24.874	Likvide beholdninger .....	24.534
24.874	Likvide beholdninger i alt .....	24.534
<u>226.630</u>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>228.315</u>
<u><u>251.630</u></u>	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>3.312.438</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2020

### Passiver

2018/19		Noter	
	<b>Egenkapital</b>		
50.000	Virksomhedskapital .....	3	90.000
0	Overkurs ved emission.....		2.921.430
0	Øvrige reserver .....		0
-370	Overført resultat .....		-4.476
<u>49.630</u>	<b>Egenkapital i alt</b>		<u>3.006.954</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
0	Hensættelse til udskudt skat.....		0
0	Hensatte forpligtelser i alt .....		0
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
202.000	Gæld til tilknyttede virksomheder .....		305.484
0	Selskabsskat .....		0
0	Anden gæld .....		0
<u>202.000</u>	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<u>305.484</u>
<u>202.000</u>	<b>Forpligtelser i alt</b>		<u>305.484</u>
<u><u>251.630</u></u>	<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>3.312.438</u></u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. .... 4

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser ..... 5

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. .... 6

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- heds- kapital	Overkurs ved emission	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo sidste år.....	50.000	0	0	-370	49.630
Udloddet udbytte.....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	0	0	0
Udbytte .....	0	0	0	0	0
Egenkapital primo .....	50.000	0	0	-370	49.630
Kapitalforhøjelse .....	40.000	2.921.430	0	0	2.961.430
Udloddet udbytte.....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	0	-4.106	-4.106
Udbytte .....	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>90.000</b>	<b>2.921.430</b>	<b>0</b>	<b>-4.476</b>	<b>3.006.954</b>

## Noter

<b>2018/19</b>	<b>1. Personalemkostninger</b>	
	0 Løn, gager og vederlag .....	0
	0 ATP og andre sociale omkostninger .....	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	0 Det gennemsnitlige antal ansatte har været: .....	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	 <b>2. Skat af årets resultat</b>	
	0 Aktuel skat .....	0
	0 Ændring af udskudt skat .....	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### 3. Egenkapital Virksomhedskapital

Selskabskapitalen består af 90 anparter á kr. 1.000.  
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde.  
Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

## Noter (fortsat)

### **5. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

### **6. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.**

#### **Bestemmende indflydelse:**

Kenn Andersen, direktør og reel ejer.

#### **Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Kenn Andersen, Værløse.

#### **Koncernforhold:**

##### **Tilknyttede virksomheder:**

Søholmen Ejendomme ApS, Ballerup.

VAC Revision ApS, Ballerup

VAC Revision & Review ApS, Ballerup

#### **Nærtstående parter, der har været transaktioner med:**

Tilknyttede virksomheder på markedsmæssige vilkår.