



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NOR INTERNATIONAL APS**

**C/O SUSANNE MARTENS, DROSSELVEJ 70, 2000 FREDERIKSBERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. december 2021

---

Frederik Zeuthen

**CVR-NR. 39 67 61 17**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nor International ApS c/o Susanne Martens, Drosselvej 70 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 39 67 61 17
	Stiftet: 22. juni 2018
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Frederik Zeuthen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Nor International ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. december 2021

Direktion:

---

Frederik Zeuthen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Nor International ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nor International ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Dahl Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34294

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, foretage ejendomsinvesteringer samt formueforvaltning og anden beslægtet virksomhed hertil.

### Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved fejl i årsrapporten for 2019/2020 er medtaget en ikke registreret kapitalforhøjelse på nom. 814.000 foretaget ved apportindsud af to ejendomme med en samlet værdi på kr. 2.828.000. Kapitalforhøjelsen er anmeldt og registreret i indeværende regnskabsår.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelsen af væsentlige fejl.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i den forløbne periode været en materiel udvikling på aktivsiden, som er forårsaget af ejerindsud af erhvervejendomme og -anlæg i Nicaragua til produktion og forarbejdning af kaffe. På passivsiden er dette reflekteret i kapitalforhøjelse samt ansvarligt lånekapital.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>43.998</b>	<b>269.192</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>43.998</b>	<b>269.192</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....		-351.065	-159.000
Andre finansielle indtægter.....		2	0
Andre finansielle omkostninger.....		-43.854	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-350.919</b>	<b>110.192</b>
Skat af årets resultat.....	1	-4.124	-24.234
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-355.043</b>	<b>85.958</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-351.065	0
Overført resultat.....		-3.978	85.958
<b>I ALT</b> .....		<b>-355.043</b>	<b>85.958</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		3.426.414	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>3.426.414</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.143.935	1.495.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>1.143.935</b>	<b>1.495.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.570.349</b>	<b>1.495.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	969.635
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.251.353	164.120
Andre tilgodehavender.....		65.110	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.316.463</b>	<b>1.133.755</b>
Likvide beholdninger.....		197	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.316.660</b>	<b>1.133.755</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.887.009</b>	<b>2.628.755</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		130.000	128.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.057.389	1.455.315
Overført resultat.....		1.140.698	285.815
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.328.087</b>	<b>1.869.130</b>
Ansvarlig lånekapital.....		2.000.000	0
Selskabsskat.....		4.124	24.234
Anden gæld.....		700.000	700.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	2	<b>2.704.124</b>	<b>724.234</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		775.314	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		41.250	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	35.391
Selskabsskat.....		24.234	0
Anden gæld.....		14.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>854.798</b>	<b>35.391</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.558.922</b>	<b>759.625</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.887.009</b>	<b>2.628.755</b>
Eventualposter mv.	3		
Medarbejderforhold	4		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. juni 2020.....	942.000	0	1.455.315	299.815	2.697.130
Korrektion af fejl.....	-814.000			-14.000	-828.000
<b>Korrigeret egenkapital 1. juli 2020.....</b>	<b>128.000</b>	<b>0</b>	<b>1.455.315</b>	<b>285.815</b>	<b>1.869.130</b>
Forslag til resultatdisponering.....			-351.065	-3.978	-355.043
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Kapitalforhøjelse.....	2.000	812.000			814.000
<b>Overførsler</b>					
Overført overkurs.....		-812.000		812.000	0
Overførsel.....			-46.861	46.861	0
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>130.000</b>	<b>0</b>	<b>1.057.389</b>	<b>1.140.698</b>	<b>2.328.087</b>

## NOTER

					Note
			2020/21 kr.	2019/20 kr.	
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....			4.124	24.234	1
			<b>4.124</b>	<b>24.234</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt	2
Ansvarlig lånekapital.....	2.000.000	0	0	0	
Selskabsskat.....	4.124	0	0	24.234	
Anden gæld.....	700.000	0	0	700.000	
	<b>2.704.124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>724.234</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 28 tkr. pr. balancedagen.					
			2020/21	2019/20	
<b>Medarbejderforhold</b>					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	4

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nor International ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2019/2020 var en væsentlig fejl, da den indregnede kapitalforhøjelse ved apportindskud af grunde og bygninger aldrig var anmeldt og registreret hos Erhvervsstyrelsen. Kapitalforhøjelsen er anmeldt og registreret i indeværende regnskabsår.

Fejlen har ingen indflydelse på årets resultat eller skat i 2019/2020 eller i 2020/2021.

Egenkapitalen primo er blevet reduceret med 828 tkr. mens balancesummen i sammenligningstallene er reduceret med 2.828 tkr.

Sammenligningstallene er tilpasset.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 - 80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.