



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

STRANDPROMENADEN 9 APS
STRANDPROMENADEN 9, HJERTING, 6710 ESBJERG V
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. maj 2019

Kasper Lundtoft Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Strandpromenaden 9 ApS Strandpromenaden 9 Hjerting 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 39 67 55 01 Stiftet: 18. juni 2018 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kasper Lundtoft Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Strandpromenaden 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 8. maj 2019

Direktion:

Kasper Lundtoft Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Strandpromenaden 9 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandpromenaden 9 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 8. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsvirksomhed og anden hermed forbunden aktivitet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		170.688
Afskrivninger.....		-87.208
DRIFTSRESULTAT		83.480
Finansielle omkostninger.....		-20.847
RESULTAT FØR SKAT		62.633
Skat af årets resultat.....	1	-31.444
ÅRETS RESULTAT		31.189
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		31.189
I ALT		31.189

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	1/1 2018 kr.
Ejendomme.....		2.187.792	2.275.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	2.187.792	2.275.000
ANLÆGSAKTIVER.....		2.187.792	2.275.000
Andre tilgodehavender.....		0	133
Tilgodehavender.....		0	133
Likvider.....		128.249	124.402
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		128.249	124.535
AKTIVER.....		2.316.041	2.399.535

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	1/1 2018 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overkurs ved emission.....		0	428.630
Overført overskud.....		459.819	0
EGENKAPITAL.....	3	509.819	478.630
Udskudt skat.....		135.177	127.823
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		135.177	127.823
Obligationslån.....		1.371.657	1.554.142
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.371.657	1.554.142
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	182.300	182.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		34.000	37.255
Selskabsskat.....		24.090	0
Anden gæld.....		38.998	9.685
Periodeafgrænsningsposter.....		20.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		299.388	238.940
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.671.045	1.793.082
PASSIVER.....		2.316.041	2.399.535
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2018 kr.	Note
Skat af årets resultat		1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	24.090	
Regulering af udskudt skat.....	7.354	
	31.444	
 Materielle anlægsaktiver		 2
	Ejendomme	
Kostpris 1. januar 2018.....	2.275.000	
Kostpris 31. december 2018.....	2.275.000	
Årets afskrivninger	87.208	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	87.208	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	 2.187.792	
 Egenkapital		 3
	Selskabs- kapital	Overført overskud
		I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	50.000	0
Overførsel til/fra andre poster.....		428.630
Forslag til resultatdisponering.....		31.189
 Egenkapital 31. december 2018.....	 50.000	 459.819
		509.819
 Langfristede gældsforpligtelser		 4
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år
		Restgæld efter 5 år
		31/12 2017 gæld i alt
		Kortfristet del primo
Obligationslån.....	1.553.957	182.300
	595.300	1.736.142
	1.553.957	182.300
		595.300
		1.736.142
		182.000
 Eventualposter mv.		 5
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		 6
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut og kreditinstitut er tinglyst:		
Pantebrev, nom. 1.827.000 kr. i ejendommen		
Ejerpantebrev, nom. 800.000 kr. i ejendommen		
Herudover er der tinglyst pantstiftende for ejerforening på 25.000 kr.		
Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør på statusdagen 2.188 tkr.		

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Strandpromenaden 9 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.