

# Sundhedshuset Viby Sj. ApS

Grønningen 9  
4130 Viby Sjælland

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/07/2020

Thomas Bang van Dijk  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sundhedshuset Viby Sj. ApS  
Grønningen 9  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr: 39671379

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Sundhedshuset Viby Sj. ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby Sjælland, den 21/07/2020

## Direktion

Melisa Rhod Søndergaard

Aske Rhod Søndergaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Sundhedshuset Viby Sj. ApS' hovedaktivitet er at drive sundhedscenter med genoptræning, træningscenter samt udlejning af lokaler til behandlere og hermed forbundet virksomheden.

## Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende. For det kommende regnskabsår er forventninger påvirket af Covid-19, hvorfor det er svært at udtale sig om resultatet for 2020.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019. Dette dog med forbehold for effekterne af Covid-19-viruspandemien, som umiddelbart efter regnskabsårets udløb har spredt sig globalt. Hvad konsekvenserne bliver, og hvilken effekt det får på forretningen, er endnu uvist.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		682.315	159.918
Vareforbrug .....		-42.001	-70.451
Eksterne omkostninger .....		-155.151	-78.512
Administrationsomkostninger .....		-117.365	-122.849
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>367.798</b>	<b>-111.894</b>
Personaleomkostninger .....	1	-253.890	-75.599
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-98.287	-39.444
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>15.621</b>	<b>-226.937</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	0	256
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-83.905	-59.635
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-68.284</b>	<b>-286.316</b>
Skat af årets resultat .....	5	20.220	81.239
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-48.064</b>	<b>-205.077</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-48.064	-205.077
<b>I alt .....</b>		<b>-48.064</b>	<b>-205.077</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.295.265	2.278.669
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		190.618	204.933
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.485.883</b>	<b>2.483.602</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.485.883</b>	<b>2.483.602</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		6.677	44.675
Udskudte skatteaktiver .....		101.459	81.239
Andre tilgodehavender .....		178	3.618
Periodeafgrænsningsposter .....		11.413	8.438
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>119.727</b>	<b>137.970</b>
Likvide beholdninger .....		0	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>119.727</b>	<b>137.970</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.605.610</b>	<b>2.621.572</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	50.000	50.000
Overført resultat .....		-253.141	-205.077
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-203.141</b>	<b>-155.077</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.177.648	1.243.355
Gæld til banker .....		763.130	788.194
Deposita .....		79.888	70.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>2.020.666</b>	<b>2.102.349</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		65.706	65.507
Gæld til banker .....		495.744	412.174
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.500	22.253
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.996	4.473
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		199.139	169.893
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>788.085</b>	<b>674.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.808.751</b>	<b>2.776.649</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.605.610</b>	<b>2.621.572</b>



# Noter

## 1. Personalemkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	212.749	51.193
Andre omkostninger til social sikring	1.151	126
Personalemkostninger i øvrigt	39.990	24.280
	<u>253.890</u>	<u>75.599</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	50.987	20.377
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	47.300	19.067
	<u>98.287</u>	<u>39.444</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Renteindtægter fra kreditinstitutter	<u>256</u>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger til kreditinstitutter	75.591	33.413
Renteomkostninger til virksomhedsdeltagere	8.314	4.227
Andre finansielle omkostninger i øvrigt	0	21.995
	<u>83.905</u>	<u>59.635</u>

## 5. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	20.220	81.239
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>20.220</u>	<u>81.239</u>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.229.046	0	224.000
Tilgang	63.896	0	36.672
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.362.942</b>	<b>0</b>	<b>260.672</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-20.377	0	-19.067
Årets afskrivning	-47.300	0	-50.987
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-67.677</b>	<b>0</b>	<b>-70.054</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.295.265</b>	<b>0</b>	<b>190.618</b>

## 7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.2018.	50.000
Tilgang pr. 31.12.2019	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkredit	1.243.354	65.706	1.177.648	913.604
Kreditinstitutter	788.175	25.045	763.130	651.061
	<b>2.031.529</b>	<b>90.751</b>	<b>1.940.778</b>	<b>1.564.665</b>

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.309 t.kr. er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.279 t.kr. Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 1.200 t.kr. er der givet pant i selskabskapitalen.

## 10. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret