

# Sundhedshuset Viby Sj. ApS

Valorevej 22  
4130 Viby Sjælland

Årsrapport  
22. juni 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/05/2019**

---

**Thomas Bang van Dijk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sundhedshuset Viby Sj. ApS  
Valorevej 22  
4130 Viby Sjælland

e-mailadresse: melisaar790@hotmail.com

CVR-nr: 39671379

Regnskabsår: 22/06/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 22. juni 2018 - 31. december 2018 for Sundhedshuset Viby Sj. ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. juni – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby Sjælland, den 12/05/2019

## Direktion

Aske Ankær Petersen Rhod Søndergaard

Melisa Rhod Søndergaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Sundhedshuset Viby Sj. ApS' hovedaktivitet er at drive sundhedscenter med genoptræning, træningscenter samt udlejning af lokaler til behandlere og hermed forbundet virksomheden.

## Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nyetableret og har kun været i drift i to måneder af 2018, hvor resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret udviste et underskud på t.kr. 205.

Selskabets ledelse er opmærksomme på kapitaltabet og forventer at kapitalen kan reetableres via egen indtjening de kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

# Resultatopgørelse 22. jun. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning .....		159.918
Vareforbrug .....		-70.451
Eksterne omkostninger .....		-78.512
Administrationsomkostninger .....		-122.849
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-111.894</b>
Personaleomkostninger .....	1	-75.599
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-39.444
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-226.937</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	256
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-59.635
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-286.316</b>
Skat af årets resultat .....	5	81.239
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-205.077</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-205.077
<b>I alt .....</b>		<b>-205.077</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.278.669
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		204.933
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.483.602</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.483.602</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		44.675
Udskudte skatteaktiver .....		81.239
Andre tilgodehavender .....		3.618
Periodeafgrænsningsposter .....		8.438
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>137.970</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>137.970</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.621.572</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	50.000
Overført resultat .....		-205.077
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-155.077</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.243.355
Gæld til banker .....		788.194
Deposita .....		70.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>2.102.349</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		65.507
Gæld til banker .....		412.174
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.253
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.473
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		169.893
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>674.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.776.649</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.621.572</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	51.193	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	126	xxxxx
Personaleomkostninger i øvrigt	24.280	xxxxx
	<u>75.599</u>	<u>xxxxx</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2018</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	20.377	xxxxx
Produktionsanlæg og maskiner	0	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.067	xxxxx
	<u>39.444</u>	<u>xxxxx</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Renteindtægter fra kreditinstitutter	<u>256</u>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Renteomkostninger til kreditinstitutter	33.413
Renteomkostninger til virksomhedsdeltagere	4.227
Andre finansielle omkostninger i øvrigt	21.995
I alt	59.635

## 5. Skat af årets resultat

	2018 kr.	-kr.
Aktuel skat	0	xxxxxx
Ændring af udskudt skat	81.239	xxxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxxx
	<u>81.239</u>	<u>xxxxxx</u>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	2.299.046	0	247.000
Afgang	0	0	-23.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.299.046</b>	<b>0</b>	<b>224.000</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-20.377	0	-19.067
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-20.377</b>	<b>0</b>	<b>-19.067</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.278.669</b>	<b>0</b>	<b>204.933</b>

## 7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
anpartskapital 31.12.2018.	50.000
Tilgang 31.12.2018, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.308.862	65.507	1.243.355	979.310
Kreditinstitutter	812.099	23.905	788.194	676.106
	<b>2.120.961</b>	<b>89.412</b>	<b>2.031.549</b>	<b>1.655.416</b>

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.309 t.kr. er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.279 t.kr. Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 1.200 t.kr. er der givet pant i selskabskapitalen.

## 10. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret