

Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS

Tjærespletten 42, Strib, 5500 Middelfart

CVR-nr. 39 66 93 82

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2020.

Jesper Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 8. januar 2020

Direktion

Jacob Christian Pedersen

Jesper Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 8. januar 2020

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne27866

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS Tjærespletten 42 Strib 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 39 66 93 82 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jacob Christian Pedersen Jesper Pedersen
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som ejendomsselskab.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2019</u>	<u>21/6 - 31/12</u> <u>2018</u>
Bruttoresultat	0	0
Resultat før skat	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1 Grunde		<u>4.815.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.815.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.815.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>1</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1</u>	<u>1</u>
Aktiver i alt		<u>4.815.001</u>	<u>1</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	<u>1</u>	<u>1</u>
	Egenkapital i alt	<u>1</u>	<u>1</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>4.815.000</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.815.000</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.815.000</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>4.815.001</u>	<u>1</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Noter

	1/1 - 31/12 2019	21/6 - 31/12 2018
1. Grunde		
Tilgang i årets løb	4.815.000	0
Kostpris ultimo	4.815.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.815.000	0
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	1	1
	1	1
3. Gæld til tilknyttede virksomheder		
JCP Strib Holding ApS	2.407.500	0
JBP Holding Strib ApS	2.407.500	0
	4.815.000	0
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
Kontraktlige forpligtelser		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.