

Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS

Tjærespletten 42, Strib, 5500 Middelfart

CVR-nr. 39 66 93 82

Årsrapport

21. juni - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2019.

Jesper Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 21. juni - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 21. juni - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. juni - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 19. juni 2019

Direktion

Jacob Christian Pedersen

Jesper Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS for regnskabsåret 21. juni - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 19. juni 2019

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne27866

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS Tjærespletten 42 Strib 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 39 66 93 82 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 21. juni - 31. december
Direktion	Jacob Christian Pedersen Jesper Pedersen
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Røjlemosevej 50 IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår, er der ikke anført sammenligningstal.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	21/6 2018 - 31/12 2018
Bruttoresultat	0
Resultat før skat	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>0</u>

Balance

Aktiver	<u>31/12 2018</u>
<u>Note</u>	
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1</u>
Aktiver i alt	<u>1</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2018</u>
Egenkapital		
1	Virksomhedskapital	<u>1</u>
	Egenkapital i alt	<u>1</u>
	Passiver i alt	<u>1</u>
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3	Eventualposter	

Noter

	21/6 2018 - 31/12 2018
1. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital primo	<u>1</u>
	<u>1</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3. Eventualposter	
Eventualforpligtelser	
Ingen.	
Kontraktlige forpligtelser	
Ingen.	