

Rimpler Ejendomme ApS
Arresøvej 29, 8240 Risskov

Årsrapport for
2019

CVR-nr. 39 66 86 53

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2020.

Klaus Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Rimpler Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 20. februar 2020

Direktion

Klaus Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Rimpler Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rimpler Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 20. februar 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Laursen
statsautoriseret revisor
mne30193

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Rimpler Ejendomme ApS Arresøvej 29 8240 Risskov |
| | Telefon: 86174495 |
| | CVR-nr.: 39 66 86 53 |
| | Stiftet: 22. juni 2018 |
| | Hjemsted: Aarhus |
| | Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019 |
| Direktion | Klaus Pedersen |
| Revisor | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov |
| Modervirksomhed | K.B. THRUE AUTO ApS |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom til erhverv og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 231.297 kr. mod 49.089 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 30.211 kr. mod -3.525 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rimpler Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, årets driftsudgifter til ejendommene samt andre eksterne omkostninger til administration m.v.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter ejendommenes driftsudgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år | 38 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rimpler Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | <u>1/1 - 31/12 2019</u> | <u>25/6 - 31/12 2018</u> |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| Bruttofortjeneste | 231.297 | 49.089 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-43.428</u> | <u>-16.384</u> |
| Driftsresultat | 187.869 | 32.705 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | <u>-146.502</u> | <u>-34.930</u> |
| Resultat før skat | 41.367 | -2.225 |
| 2 Skat af årets resultat | <u>-11.156</u> | <u>-1.300</u> |
| Årets resultat | <u>30.211</u> | <u>-3.525</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 30.211 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | <u>0</u> | <u>-3.525</u> |
| Disponeret i alt | <u>30.211</u> | <u>-3.525</u> |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 3.621.745 | 3.568.704 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.621.745</u> | <u>3.568.704</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>3.621.745</u> | <u>3.568.704</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 7.544 | 0 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | <u>1.144</u> | <u>18.100</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>8.688</u> | <u>18.100</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>15.849</u> | <u>16.780</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>24.537</u> | <u>34.880</u> |
| | Aktiver i alt | <u>3.646.282</u> | <u>3.603.584</u> |

Balance 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|------------------|------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 4 Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| 5 Overført resultat | 3.526.686 | -3.525 |
| Egenkapital i alt | 3.576.686 | 46.475 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 31.700 | 19.400 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 31.700 | 19.400 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 22.503 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 3.528.521 |
| Anden gæld | 15.393 | 9.188 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 37.896 | 3.537.709 |
| Gældsforpligtelser i alt | 37.896 | 3.537.709 |
| Passiver i alt | 3.646.282 | 3.603.584 |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Eventualposter | | |

Noter

| | 1/1 - 31/12 2019 | 25/6 - 31/12 2018 |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 137.100 | 34.930 |
| Andre finansielle omkostninger | 9.402 | 0 |
| | <u>146.502</u> | <u>34.930</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -1.144 | -18.100 |
| Årets regulering af udskudt skat | 12.300 | 19.400 |
| | <u>11.156</u> | <u>1.300</u> |
| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 3.585.088 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 96.469 | 3.585.088 |
| Kostpris ultimo | <u>3.681.557</u> | <u>3.585.088</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -16.384 | 0 |
| Årets afskrivninger | -43.428 | -16.384 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-59.812</u> | <u>-16.384</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>3.621.745</u> | <u>3.568.704</u> |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 50.000 | 0 |
| Kontant kapitaludvidelse | 0 | 50.000 |
| | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |

Noter

| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|--|-------------------------|----------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | -3.525 | 0 |
| Koncerntilskud | 3.500.000 | 0 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>30.211</u> | <u>-3.525</u> |
| | <u>3.526.686</u> | <u>-3.525</u> |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.800, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør tkr. 3.622.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med K.B. THRUE AUTO ApS, CVR-nr. 32273521 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.