

**Holmager Ejendomme ApS**  
**Holmager 2, Velling, 6940 Lem St.**

---

**Årsrapport for**  
**2020**

---

**CVR-nr. 39 66 85 56**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2021.

---

**Mourits Rahbek**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Holmager Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St., den 11. juni 2021

**Direktion**

Mourits Rahbek

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i Holmager Ejendomme ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holmager Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 11. juni 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Holmager Ejendomme ApS  
Holmager 2, Velling  
6940 Lem St.

CVR-nr.: 39 66 85 56  
Stiftet: 23. juni 2018  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
3. regnskabsår

**Direktion**

Mourits Rahbek

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i at forestå drift og udlejning af landbrugsejendomme.

### Usædvanlige forhold

Selskabet er i årets løb fusioneret med E. Holmager Ejendomme ApS og Kedelvej ApS, og har i den forbindelse overtaget alle aktiver og forpligtelser. Sammenligningstallene er som følge af fusionen ændret efter sammenlægningsmetoden, hvorefter de fusionerede selskabers resultat, aktiver og forpligtelser er fuldt indregnet i sidste regnskabsår, som om der var tale om én virksomhed. Ændringerne har medført en ændring af årets resultat før skat på 71.275 kr., og en ændring af egenkapitalen på 5.006.798 kr. Samtidig er selskabets aktiver og forpligtelser forøget med 59.152.134 kr.

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter er ikke, udover det ovenfor anførte, påvirket af usædvanlige forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.974.272 kr. mod 4.629.441 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.771.157 kr. mod 99.818 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holmager Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Ændring i sammenligningstal

Selskabet er i årets løb fusioneret med E. Holmager Ejendomme ApS og Kedelvej ApS, og har i den forbindelse overtaget alle aktiver og forpligtelser. Sammenligningstallene er som følge af fusionen ændret efter sammenlægningsmetoden, hvorefter de fusionerede selskabers resultat, aktiver og forpligtelser er fuldt indregnet i sidste regnskabsår, som om der var tale om én virksomhed. Ændringerne har medført en ændring af årets resultat før skat på 71.275 kr., og en ændring af egenkapitalen på 5.006.798 kr. Samtidig er selskabets aktiver og forpligtelser forøget med 59.152.134 kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, der består af lejeindtægter vedrørende udlejnings-ejendomme, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for aktiver bestemt for salg omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.974.272</b>	<b>4.629.441</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-755.494	-854.200
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-3.141.095	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.077.683</b>	<b>3.775.241</b>
Andre finansielle indtægter	3.046.794	0
Øvrige finansielle omkostninger	-960.311	-3.660.897
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.164.166</b>	<b>114.344</b>
1 Skat af årets resultat	-1.393.009	-14.526
<b>Årets resultat</b>	<b>1.771.157</b>	<b>99.818</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.771.157	99.818
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.771.157</b>	<b>99.818</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	129.734.052	129.327.121
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	12.108.041	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>141.842.093</u>	<u>129.327.121</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>141.842.093</u></b>	<b><u>129.327.121</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	0	2.819.612
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>2.819.612</u>
Andre tilgodehavender	0	5.555.611
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>5.555.611</u>
Likvide beholdninger	<u>1.149.906</u>	<u>483.484</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.149.906</u></b>	<b><u>8.858.707</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>142.991.999</u></b>	<b><u>138.185.828</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	150.000	150.000
	Overkurs ved emission	9.016.925	9.016.925
	Overført resultat	1.902.103	130.946
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.069.028</u></b>	<b><u>9.297.871</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
4	Hensættelser til udskudt skat	789.014	455.676
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>789.014</u></b>	<b><u>455.676</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	92.428.095	97.240.553
	Gæld til pengeinstitutter	6.147.760	20.555.400
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>98.575.855</u>	<u>117.795.953</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	3.730.638	3.746.659
	Gæld til pengeinstitutter	0	655.569
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	7.500
	Selskabsskat	1.059.476	4.158
	Anden gæld	27.761.988	6.222.442
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>32.558.102</u>	<u>10.636.328</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>131.133.957</u></b>	<b><u>128.432.281</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>142.991.999</u></b>	<b><u>138.185.828</u></b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	150.000	9.016.925	130.946	9.297.871
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.771.157</u>	<u>1.771.157</u>
	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>9.016.925</u></b>	<b><u>1.902.103</u></b>	<b><u>11.069.028</u></b>

**Noter**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.059.476	4.158
Årets regulering af udskudt skat	333.338	10.267
Regulering af tidligere års skat	195	101
	<u>1.393.009</u>	<u>14.526</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Materielle anlægsaktiver under udførelse</u>
Kostpris 1. januar 2020	146.197.319	0
Tilgang	<u>1.162.425</u>	<u>12.108.041</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u>147.359.744</u>	<u>12.108.041</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	16.870.198	0
Årets afskrivninger	<u>755.494</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<u>17.625.692</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u>129.734.052</u>	<u>12.108.041</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

Virksomhedskapitalen består af 150.000 anparter á 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har siden stiftelsen været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:  
Kapitalforhøjelse den 23. april 2020, nom. 100.000 kr. i forbindelse med fusion



**Noter**

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	455.676	445.409
Udskudt skat af årets resultat	<u>333.338</u>	<u>10.267</u>
	<b><u>789.014</u></b>	<b><u>455.676</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>789.014</u>	<u>455.676</u>
	<b><u>789.014</u></b>	<b><u>455.676</u></b>

**5. Gældsforpligtelser**

	<u>Gæld i alt 31/12 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	94.234.733	1.806.638	92.428.095	85.252.465
Gæld til pengeinstitutter	<u>8.071.760</u>	<u>1.924.000</u>	<u>6.147.760</u>	<u>0</u>
	<b><u>102.306.493</u></b>	<b><u>3.730.638</u></b>	<b><u>98.575.855</u></b>	<b><u>85.252.465</u></b>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 94.235 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 129.734 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 52.119 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

**7. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for søsterselskabernes banklån. Søsterselskabernes bankgæld udgør pr. 31. december 2020 i alt 3.512 t.kr.