

**Landbruget Holmager ApS**  
**Holmager 2, Velling, 6940 Lem St.**

---

**Årsrapport for**  
**2018**

---

**CVR-nr. 39 66 84 83**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2019.

---

Mourits Rahbek  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Landbruget Holmager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St., den 20. maj 2019

### **Direktion**

Mourits Rahbek

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til anpartshaveren i Landbruget Holmager ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landbruget Holmager ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 20. maj 2019

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Landbruget Holmager ApS  
Holmager 2, Velling  
6940 Lem St.

CVR-nr.: 39 66 84 83  
Stiftet: 23. juni 2018  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
1. regnskabsår

**Direktion**

Mourits Rahbek

**Revision**

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

**Bankforbindelse**

Nykredit, Dalgasgade 23, 7400 Herning

**Advokatforbindelse**

Kirk Larsen & Ascanius, Bredgade 67, 6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i årets løb bestået af at avle smågrise samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 12.779.299 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 709.040 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Landbruget Holmager ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i beholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Leveringsrettigheder

Erhvervede leveringsrettigheder måles til kostpris. Der afskrives ikke på rettigheder.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis udvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.779.299</b>
1 Personaleomkostninger	-6.489.478
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-3.302.094</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.987.727</b>
Andre finansielle indtægter	362
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.256.946</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>731.143</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-22.103</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>709.040</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	<u>709.040</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>709.040</u></b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Leveringsrettigheder	2.317.355	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>2.317.355</u>	<u>0</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.504.297	9.087.622
5 Stambesætning	10.058.170	10.368.770
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.562.467</u>	<u>19.456.392</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	52.740	47.028
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>52.740</u>	<u>47.028</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>21.932.562</u></b>	<b><u>19.503.420</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	6.868.450	6.767.000
Handelsbesætning	8.108.465	10.283.800
Varebeholdninger i alt	<u>14.976.915</u>	<u>17.050.800</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.458.608	1.843.994
Andre tilgodehavender	141.634	584.535
Periodeafgrænsningsposter	1.018.754	1.429.793
Tilgodehavender i alt	<u>5.618.996</u>	<u>3.858.322</u>
Likvide beholdninger	26.105	574.711
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>20.622.016</u></b>	<b><u>21.483.833</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>42.554.578</u></b>	<b><u>40.987.253</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	5.559.334	5.559.334
	Overført resultat	709.040	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.318.374</u></b>	<b><u>5.609.334</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
8	Hensættelser til udskudt skat	1.730.666	1.708.563
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.730.666</u></b>	<b><u>1.708.563</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	0	21.511.921
	Leasingforpligtelser	545.052	0
	Anden gæld	1.007.750	360.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.552.802</u>	<u>21.872.421</u>
9	Kortfristet del af langfristet gæld	164.369	0
	Gæld til pengeinstitutter	5.308.838	4.935.598
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.362.906	3.908.614
	Anden gæld	25.116.623	2.952.723
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>32.952.736</u>	<u>11.796.935</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>34.505.538</u></b>	<b><u>33.669.356</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>42.554.578</u></b>	<b><u>40.987.253</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>11 Eventualposter</b>			

**Egenkapitaloppgørelse**

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	5.559.334	0	5.609.334
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	709.040	709.040
	<b>50.000</b>	<b>5.559.334</b>	<b>709.040</b>	<b>6.318.374</b>



**Noter**

	<u>2018</u>	
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager		6.279.769
Pensioner		24.539
Andre omkostninger til social sikring		69.201
Personalemkostninger i øvrigt		<u>115.969</u>
		<b><u>6.489.478</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>20</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat		<u>22.103</u>
		<b><u>22.103</u></b>
	<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
<b>3. Leveringsrettigheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	0	0
Tilgang i årets løb	<u>2.317.355</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>2.317.355</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>2.317.355</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2018	19.814.573	18.677.173
Tilgang i årets løb	1.914.226	1.577.300
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-439.900</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>21.728.799</u></b>	<b><u>19.814.573</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-10.726.951	-9.532.205
Årets afskrivninger	-1.497.551	-1.436.050
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>241.304</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-12.224.502</u></b>	<b><u>-10.726.951</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>9.504.297</u></b>	<b><u>9.087.622</u></b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>811.917</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
<b>5. Stambesætning</b>		
Kostpris 1. januar 2018	10.368.770	9.943.795
Tilgang i årets løb	0	424.975
Afgang i årets løb	<u>-310.600</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>10.058.170</u></b>	<b><u>10.368.770</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>10.058.170</u></b>	<b><u>10.368.770</u></b>
	<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2018	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2018	47.027	40.943
Årets opskrivninger	<u>5.712</u>	<u>6.084</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>52.739</u></b>	<b><u>47.027</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>52.740</u></b>	<b><u>47.028</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	50.000	50.000
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter af 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

	<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
<b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2018	1.609.563	1.708.563
Udskudt skat af årets resultat	121.103	0
	<b><u>1.730.666</u></b>	<b><u>1.708.563</u></b>

Udskudt skat påhviler følgende poster:

Materielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver	2.726.297	1.708.563
Fremført underskud fra tidligere år	-995.631	0
	<b><u>1.730.666</u></b>	<b><u>1.708.563</u></b>

**9. Gældsforpligtelser**

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2018</u>	<u>Gæld i alt 1/1 2018</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	0	0	21.511.921
Leasingforpligtelser	164.369	93.358	709.421	0
Anden gæld	313.875	318.750	1.635.500	360.500
	<b><u>478.244</u></b>	<b><u>412.108</u></b>	<b><u>2.344.921</u></b>	<b><u>21.872.421</u></b>

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Søsterselskabernes gæld til realkreditinstitutter, 71.723 t.kr., er sikret ved pant i deres grunde og bygninger. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også besætninger, produktionsanlæg samt inventar ejet af Landbruget Holmager ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. balancedagen udgør:

Besætninger og beholdninger	25.035 t.kr.
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	9.504 t.kr.

Selskabet har afgivet pant i dets betalingsrettigheder samt transport i dets EU støtte til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har deponeret skadesløsbreve på i alt 13.700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående løsøre.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 5.309 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 6.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	25.035 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.459 t.kr.
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	9.504 t.kr.
Goodwill	0 t.kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 812 t.kr., jf. note 4, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2018 udgør 709 t.kr.

### 11. Eventualposter Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for søsterselskabernes banklån. Søsterselskabernes bankgæld udgør pr. 31. december 2018 i alt 36.312 t.kr.

Selskabet hæfter som meddebitor for søsterselskabernes gæld til realkreditinstitutter. Søsterselskabernes gæld til realkreditinstitutter udgør pr. 31. december 2018 i alt 71.723 t.kr.