



JHL REVISION ESBJERG ApS

Braa & Willumsen ApS

**c/o Anders Willumsen, Gøgevænget 5, 3400 Hille-
rød**

CVR-nr. 39 66 64 05

**Årsrapport for perioden
1. april 2021 til 31. marts 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. august 2022

Anders Willumsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. april - 31. marts | 9 |
| Balance 31. marts | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 for Braa & Willumsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 29. august 2022

Direktion

Anders Willumsen

Michael Braa Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Braa & Willumsen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Braa & Willumsen ApS for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. august 2022

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Braa & Willumsen ApS
c/o Anders Willumsen
Gøgevænget 5
3400 Hillerød

CVR-nr.: 39 66 64 05

Regnskabsperiode: 1. april 2021 - 31. marts 2022

Stiftet: 20. juni 2018

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Anders Willumsen
Michael Braa Nielsen

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed samt virksomhed med udvikling af ejendomme med henblik på videresalg og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 66.247, og selskabets balance pr. 31. marts 2022 udviser en egenkapital på kr. 8.724.391.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braa & Willumsen ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med lejeperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygningersamt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

40 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 225.465 | 277.700 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>0</u> | <u>-4.500</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 225.465 | 273.200 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-132.453</u> | <u>-130.504</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 93.012 | 142.696 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-177.927</u> | <u>-175.958</u> |
| Resultat før skat | | -84.915 | -33.262 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>18.668</u> | <u>59.074</u> |
| Årets resultat | | <u>-66.247</u> | <u>25.812</u> |
| Overført resultat | | <u>-66.247</u> | <u>25.812</u> |
| | | <u>-66.247</u> | <u>25.812</u> |

Balance 31. marts

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> kr. | <u>2020/21</u> kr. |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 17.902.033 | 17.834.239 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>9.275</u> | <u>14.575</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>17.911.308</u> | <u>17.848.814</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>17.911.308</u> | <u>17.848.814</u> |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>90.326</u> | <u>61.186</u> |
| Tilgodehavender | | <u>90.326</u> | <u>61.186</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>90.326</u> | <u>61.186</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>18.001.634</u></u> | <u><u>17.910.000</u></u> |

Balance 31. marts

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | <u>8.674.391</u> | <u>8.740.638</u> |
| Egenkapital | | <u>8.724.391</u> | <u>8.790.638</u> |
| | | | |
| Banker | | 8.919.471 | 8.772.560 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 19.300 | 19.300 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 250.000 | 250.000 |
| Selskabsskat | | 10.472 | 2.112 |
| Anden gæld | | <u>78.000</u> | <u>75.390</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>9.277.243</u> | <u>9.119.362</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>9.277.243</u> | <u>9.119.362</u> |
| | | | |
| Passiver i alt | | <u>18.001.634</u> | <u>17.910.000</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført re- sultat</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. april 2021 | 50.000 | 8.740.638 | 8.790.638 |
| Årets resultat | 0 | -66.247 | -66.247 |
| Egenkapital 31. marts 2022 | <u>50.000</u> | <u>8.674.391</u> | <u>8.724.391</u> |

Noter

| | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | <u>0</u> | <u>4.500</u> |
| | <u>0</u> | <u>4.500</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 10.472 | 2.112 |
| Årets udskudte skat | <u>-29.140</u> | <u>-61.186</u> |
| | <u>-18.668</u> | <u>-59.074</u> |
| | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og | Andre anlæg, |
| | bygninger | driftsmateriel |
| | <u> </u> | <u>og inventar</u> |
| Kostpris 1. april 2021 | 18.147.148 | 26.500 |
| Tilgang i årets løb | <u>194.947</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. marts 2022 | <u>18.342.095</u> | <u>26.500</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. april 2021 | 312.909 | 11.925 |
| Årets afskrivninger | <u>127.153</u> | <u>5.300</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. marts 2022 | <u>440.062</u> | <u>17.225</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2022 | <u>17.902.033</u> | <u>9.275</u> |

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i DKK 9.000.000 i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.