



JHL REVISION ESBJERG ApS

Braa & Willumsen ApS

**c/o Anders Willumsen, Gøgevænget 5, 3400
Hillerød**

CVR-nr. 39 66 64 05

**Årsrapport for perioden
20. juni 2018 til 31. marts 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. august 2019

Aners Willumsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 20. juni - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. juni 2018 - 31. marts 2019 for Braa & Willumsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. juni 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. august 2019

Direktion

Anders Willumsen

Michael Braa Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Braa & Willumsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Braa & Willumsen ApS for regnskabsåret 20. juni 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. august 2019

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Braa & Willumsen ApS
c/o Anders Willumsen
Gøgevænget 5
3400 Hillerød

CVR-nr.: 39 66 64 05

Regnskabsperiode: 20. juni 2018 - 31. marts 2019

Stiftet: 20. juni 2018

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Anders Willumsen
Michael Braa Nielsen

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed samt virksomhed med udvikling af ejendomme med henblik på videresalg og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 145.981, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på kr. 8.854.019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braa & Willumsen ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med lejeperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsomkostninger , der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 40 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 20. juni - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		18.256
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-63.826</u>
Resultat før finansielle poster		-45.570
Finansielle omkostninger		<u>-100.411</u>
Resultat før skat		-145.981
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-145.981</u></u>
Overført resultat		<u>-145.981</u>
		<u><u>-145.981</u></u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		18.084.647
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>25.175</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>18.109.822</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>18.109.822</u>
Aktiver i alt		<u>18.109.822</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>8.804.019</u>
Egenkapital	4	<u>8.854.019</u>
Banker		8.941.765
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.000
Gæld til associerede virksomheder		250.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.038
Anden gæld		<u>40.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.255.803</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.255.803</u>
Passiver i alt		<u>18.109.822</u>
Eventualposter mv.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Noter

	<u>2018/19</u>	
	kr.	
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 20. juni 2018	0	0
Tilgang i årets løb	<u>18.147.148</u>	<u>26.500</u>
Kostpris 31. marts 2019	<u>18.147.148</u>	<u>26.500</u>
Af- og nedskrivninger 20. juni 2018	0	0
Årets afskrivninger	<u>62.501</u>	<u>1.325</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2019	<u>62.501</u>	<u>1.325</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019	<u><u>18.084.647</u></u>	<u><u>25.175</u></u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 20. juni 2018	50.000	8.950.000	0	9.000.000
Årets resultat	0	0	-145.981	-145.981
Overført fra overkurs ved emission	0	-8.950.000	8.950.000	0
Egenkapital 31. marts 2019	50.000	0	8.804.019	8.854.019

5 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	8.533
Låneomkostninger	-16.051
Skattemæssigt underskud	-24.598
Overført til udskudt skatteaktiv	32.116
	0

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	32.116
Nedskrivning til vurderet værdi	-32.116
Regnskabsmæssig værdi	0

6 Eventualposter mv.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i DKK 9.000.000 i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.