

# Søparken ApS

Jessensvej 7  
2630 Taastrup

CVR-nr. 39 66 23 88

## Årsrapporten for 2019



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24/04 2020

---

Martin Falslev Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Søparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 31. marts 2020

### Direktion

Thomas Jansteen  
adm. direktør

Martin Falslev Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Søparken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søparken ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hurup, den 31. marts 2020

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Troels N. Ifversen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne2501

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søparken ApS  
Jessensvej 7  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 39 66 23 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Høje-Taastrup

### Direktion

Thomas Jansteen, adm. direktør  
Martin Falslev Andersen, direktør

### Revisor

REVISION LIMFJORD  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Rolighedsvej 7  
7760 Hurup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i køb og salg af egen fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 3.830.750, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.782.296.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søparken ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.185.655</b>	<b>-18.112</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.185.655</b>	<b>-18.112</b>
Finansielle indtægter		10.667	0
Finansielle omkostninger	1	-1.270.098	-172.214
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.926.224</b>	<b>-190.326</b>
Skat af årets resultat	2	-1.095.474	41.872
<b>Årets resultat</b>		<b>3.830.750</b>	<b>-148.454</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.830.750	-148.454
		<b>3.830.750</b>	<b>-148.454</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	11.560.880
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>11.560.880</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>11.560.880</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		4.649.680	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.649.680</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.160.000	0
Andre tilgodehavender		3.210.667	0
Udskudt skatteaktiv		0	41.872
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.370.667</b>	<b>41.872</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.626.478</b>	<b>77.342</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.646.825</b>	<b>119.214</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>27.646.825</b>	<b>11.680.094</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		3.682.296	-148.454
<b>Egenkapital</b>	3	<b>3.782.296</b>	<b>-48.454</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.080.547	0
Gæld til associerede virksomheder		4.711.724	3.299.350
Selskabsskat		1.053.602	0
Anden gæld		14.018.656	8.429.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.864.529</b>	<b>11.728.548</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.864.529</b>	<b>11.728.548</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>27.646.825</b>	<b>11.680.094</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	189.041	21.850	
Andre finansielle omkostninger	1.081.057	150.364	
	<u>1.270.098</u>	<u>172.214</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	1.053.602	0	
Årets udskudte skat	41.872	-41.872	
	<u>1.095.474</u>	<u>-41.872</u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	100.000	-148.454	-48.454
Årets resultat	0	3.830.750	3.830.750
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<u>100.000</u>	<u>3.682.296</u>	<u>3.782.296</u>

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

### 4 Eventualposter mv.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Søværnet A/S.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er der stillet sikkerhedsdepot t.kr. 35.235 samt tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser kr. 16.160.000

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Falslev Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-673471166217

IP: 158.248.xxx.xxx

2020-04-24 11:58:24Z

NEM ID 

## Thomas Jansteen (CPR valideret)

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-060039948234

IP: 87.57.xxx.xxx

2020-04-26 11:49:30Z

NEM ID 

## Troels N. Ifversen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28839200-RID:15567733

IP: 77.243.xxx.xxx

2020-04-27 06:56:07Z

NEM ID 

## Martin Falslev Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-673471166217

IP: 158.248.xxx.xxx

2020-04-29 11:30:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GKQMI-JICVJ-0P4Q6-LWQBU-XQ5SD-GDH0x

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>