

## Kinz Kanaan ApS

Forhåbningssholms Alle 3  
1904 Frederiksberg C

CVR-nr. 39 66 04 07

### Årsrapport for 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2022

---

Maysoun Adnan Kanaan  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kinz Kanaan ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. maj 2022

### Direktion

Maysoun Adnan Kanaan

Nicolai Hellmann

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Kinz Kanaan ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Kinz Kanaan ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 9. maj 2022

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17515

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kinz Kanaan ApS  
Forhåbningsholms Alle 3  
1904 Frederiksberg C

CVR-nr.: 39 66 04 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 20. juni 2018

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Maysoun Adnan Kanaan  
Nicolai Hellmann

### Revisor

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med ure, smykker og guld- og sølvvarer, og hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 15.854, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 182.159.

Ledelsen ansvar årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kinz Kanaan ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>31.271</b>	<b>38.448</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>31.271</b>	<b>38.448</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver		<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.271</b>	<b>28.448</b>
Finansielle omkostninger		<u>-379</u>	<u>-405</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.892</b>	<b>28.043</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-5.038</u>	<u>-6.534</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>15.854</u></b>	<b><u>21.509</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		6.000	0
Overført resultat		<u>9.854</u>	<u>21.509</u>
		<b><u>15.854</u></b>	<b><u>21.509</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		10.000	20.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	2	<u>10.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>10.000</u>	<u>20.000</u>
Færdigvarer og handelsvarer		77.000	72.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>77.000</u>	<u>72.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.033	20.297
Andre tilgodehavender		3.000	6.700
<b>Tilgodehavender</b>		<u>34.033</u>	<u>26.997</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>113.719</u>	<u>127.598</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>224.752</u>	<u>226.595</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>234.752</u></u>	<u><u>246.595</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		76.159	66.305
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000	0
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>182.159</b></u>	<u><b>166.305</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		2.200	4.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>2.200</b></u>	<u><b>4.400</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.649	26.099
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		258	258
Selskabsskat		5.238	6.734
Anden gæld		21.248	42.799
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>50.393</b></u>	<u><b>75.890</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>50.393</b></u>	<u><b>75.890</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>234.752</b></u></u>	<u><u><b>246.595</b></u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	100.000	66.305	0	166.305
Årets resultat	0	9.854	6.000	15.854
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>100.000</b>	<b>76.159</b>	<b>6.000</b>	<b>182.159</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	7.238	8.734
Årets udskudte skat	-2.200	-2.200
	<b>5.038</b>	<b>6.534</b>

## 2 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris 1. januar 2021	50.000
Kostpris 31. december 2021	50.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	30.000
Årets afskrivninger	10.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	40.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>10.000</b>

## 3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2021 kr.	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2021	100.000	100.000	100.000	50.000
Tilgang i året	0	0	0	50.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

## 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicolai Hellmann

### Direktør

På vegne af: Kinz Kanaan ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-807293969484

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-05-27 08:22:40 UTC

NEM ID 

## Maysoun Adnan Kanaan

### Direktør

På vegne af: Kinz Kanaan ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-934816528165

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-05-31 08:01:34 UTC

NEM ID 

## Henrik Johansen

### Registreret revisor

På vegne af: Global Revision ApS

Serienummer: CVR:28121717-RID:1240992020932

IP: 89.221.xxx.xxx

2022-05-31 08:11:37 UTC

NEM ID 

## Maysoun Adnan Kanaan

### Dirigent

På vegne af: Kinz Kanaan ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-934816528165

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-06-04 09:56:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z4SGV-6EKXK-OJJAP-XTZJ6-3XGNS-8WIL0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>