



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand. merc. aud.
Statsautoriseret
Registreret

Borup Auto Ejendomme ApS

Bækgårdsvej 35
4140 Borup

CVR nr.: 39660008

Årsrapport for 2018

1. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ³¹/₅ 2019.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Borup Auto Ejendomme ApS Bækgårdsvej 35 4140 Borup
	CVR nr.: 39660008 Stiftet: 20. juni 2018 Hjemsted: Køge Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Flemming Winther-Jørgensen
Koncernforhold	Selskabet er et 100% ejet datterselskab af: Winth Holding ApS, Karavelvej 6, 4040 Jyllinge
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for Borup Auto Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 21. maj 2019

I direktionen:



Flemming Winther-Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Borup Auto Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Borup Auto Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby, den 21. maj 2019

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15


Morten Skovbjerg Kristiansen
Statsautoriseret revisor
mne31448

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indeholder opkrævede huslejeindtægter.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og ændring i varebeholdninger, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	50%

Anvendt regnskabspraksis

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.
	<u>312.351</u>
	Bruttofortjeneste
1	Personaleomkostninger -60.487
2	Afskrivninger <u>-50.000</u>
	Driftsresultat 201.864
	Finansielle omkostninger <u>-58</u>
	Finansielle poster i alt <u>-58</u>
	Resultat før skat 201.806
3	Skat af årets resultat <u>-46.028</u>
	Årets resultat <u><u>155.778</u></u>
	Forslag til resultatdisponering
	Udbytte 0
	Overført resultat <u>155.778</u>
	Disponeret i alt <u><u>155.778</u></u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>		<u>2018</u> <u>kr.</u>
4	Grunde og bygninger	<u>4.950.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.950.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.950.000</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	175.000
	Periodeafgrænsningsposter	<u>13.004</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>188.004</u>
	Likvide beholdninger	<u>47.737</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>235.741</u>
	Aktiver i alt	<u><u>5.185.741</u></u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2018 kr.
Selskabskapital	50.000
Overført resultat	4.661.049
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
5 Egenkapital i alt	<u>4.711.049</u>
Hensættelse til udskudt skat	347.105
Hensatte forpligtelser i alt	<u>347.105</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
Selskabsskat	17.805
Anden gæld	99.782
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>127.587</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>127.587</u>
Passiver i alt	<u><u>5.185.741</u></u>
6 Eventualforpligtelser	

Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
1 <u>Personaleomkostninger</u>	
Lønninger og gager	<u>60.487</u>
	<u>60.487</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u><u>1</u></u>
 2 <u>Afskrivninger</u>	
Grunde og bygninger	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>
 3 <u>Skat af årets resultat</u>	
Årets aktuelle skat	17.805
Årets regulering af udskudt skat	<u>28.223</u>
	<u>46.028</u>
 4 <u>Grunde og bygninger</u>	
Kostpris pr. 1. januar	0
Tilgang i årets løb	5.000.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>5.000.000</u>
 Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	0
Årets afskrivninger	50.000
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>50.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>4.950.000</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
5 <u>Egenkapital</u>	
Selskabskapital	
Selskabskapital pr. 1. januar	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>
Overført resultat	
Overført overkurs	4.505.271
Overført af årets resultat	<u>155.778</u>
	<u>4.661.049</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret	
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0
Udbetalt udbytte	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
	<u>0</u>
6 <u>Eventualforpligtelser</u>	
Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Winth Holding ApS.	
Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.	