

Gert Skare A/S

**Nordager 2
6000 Kolding**

CVR-nr. 39 65 95 14

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 10/11 2016

Gert Skare
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	11
Balance pr. 30. juni 2016	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gert Skare A/S
Nordager 2
6000 Kolding

CVR-nr.: 39 65 95 14
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 26. juni 1972
Hjemsted: Kolding

Bestyrelse

Peter Heide Wessel, formand
Ida Skare Rosendahl
Klaus Skare
Susanne Skare Viller
Gerda Meldgaard Skare

Direktion

Gert Skare, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Skare ApS.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Gert Skare A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26. august 2016

Direktion

Gert Skare
direktør

Bestyrelse

Peter Heide Wessel
formand

Ida Skare Rosendahl

Klaus Skare

Susanne Skare Viller

Gerda Meldgaard Skare

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Gert Skare A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gert Skare A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 26. august 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Lars Dam Østergaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i at besidde kapitalandele samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på t.kr. 6.945, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 105.025.

Væsentlige forhold vedrørende regnskabet

Der henvises til beskrivelse af ændringen i regnskabspraksis, under afsnittet "anvendt regnskabspraksis" i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gert Skare A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens §86 stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, da denne fremgår af koncernregnskabet for det øverste moderselskab.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændret regnskabspraksis

Selskabet har i året implementeret den nye årsregnskabslov med fuld effekt.

I den forbindelse har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger. Disse har tidligere været indregnet til kostpris og reduceret med afskrivninger, men måles fremover til dagsværdi, da dette efter ledelsens opfattelse giver et mere retvisende billede, set i lyset af koncernens fremadrettede aktiviteter.

Sammenligningstallene for regnskabsåret 2014/15 er tilpasset i overensstemmelse hermed og dette har medført en positiv effekt på 1.183 t.kr. på årets resultat og en positiv effekt på 10.595 t.kr. på egenkapitalen.

Implementeringen af den nye årsregnskabslov har herudover kun haft mindre betydning for klassifikationen af enkelte poster.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Gert Skare A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		5.012	641
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	3.512	(33.086)
Finansielle indtægter	2	90	37
Finansielle omkostninger	3	(1.630)	(1.559)
Resultat før skat		6.984	(33.967)
Skat af årets resultat	4	(39)	47
Årets resultat		6.945	(33.920)
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	(4.195)
Overført resultat		6.945	(29.725)
		6.945	(33.920)

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Erhvervede patenter		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Investeringsejendomme		51.946	51.628
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.513	0
Materielle anlægsaktiver	6	<u>53.459</u>	<u>51.628</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	101.977	96.912
Finansielle anlægsaktiver		<u>101.977</u>	<u>96.912</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>155.436</u>	<u>148.540</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10	1.547
Andre tilgodehavender		0	8.000
Periodeafgrænsningsposter		66	68
Tilgodehavender		<u>76</u>	<u>9.615</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>76</u>	<u>9.615</u>
Aktiver i alt		<u>155.512</u>	<u>158.155</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.500	1.500
Overført resultat		<u>103.525</u>	<u>96.578</u>
Egenkapital	8	<u>105.025</u>	<u>98.078</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	8.646	8.627
Gæld til realkreditinstitutter		<u>26.048</u>	<u>27.507</u>
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>34.694</u>	<u>36.134</u>
Gæld til realkreditinstitutter	10	1.492	1.517
Kreditinstitutter		5.594	8.693
Modtagne forudbetalinger fra kunder		363	41
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20	20
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.808	10.246
Selskabsskat		21	0
Anden gæld		<u>1.495</u>	<u>3.426</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.793</u>	<u>23.943</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>50.487</u>	<u>60.077</u>
Passiver i alt		<u>155.512</u>	<u>158.155</u>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Efterfølgende begivenheder	13		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	1.500	96.580	98.080
Årets resultat	0	6.945	6.945
Egenkapital 30. juni 2016	1.500	103.525	105.025

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	t.kr.	t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	4.513	(33.310)
Afskrivning af goodwill	(482)	(482)
Forskydning i intern avance på materielle anlægsaktiver og varebeholdninger købt inden for koncernen	(519)	706
	<u>3.512</u>	<u>(33.086)</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	79	24
Andre finansielle indtægter	11	13
	<u>90</u>	<u>37</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	485	0
Andre finansielle omkostninger	1.145	1.559
	<u>1.630</u>	<u>1.559</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	21	0
Årets udskudte skat	18	(47)
	<u>39</u>	<u>(47)</u>

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Erhvervede patenter</u>
Kostpris 1. juli 2015	0
Tilgang i årets løb	200
Afgang i årets løb	<u>(200)</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>0</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringseje ndomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015	49.162	0
Tilgang i årets løb	<u>318</u>	<u>1.513</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>49.480</u>	<u>1.513</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	<u>2.466</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>2.466</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>51.946</u>	<u>1.513</u>

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	t.kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	129.197	73.437
Tilgang i årets løb	<u>1.550</u>	<u>55.759</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>130.747</u>	<u>129.196</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	(32.282)	8.803
Årets resultat	4.513	(33.311)
Udbytte til moderselskabet	0	(8.000)
Afskrivning på goodwill	(482)	(482)
Forskydning i intern avance på materielle anlægsaktiver og varebeholdninger	<u>(519)</u>	<u>706</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>(28.770)</u>	<u>(32.284)</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>101.977</u>	<u>96.912</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni 2016	<u>242</u>	<u>724</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Skare Projektudvikling A/S	Kolding	100 %	58.679	1.943
Bogense Marina Park A/S	Kolding	100 %	17.982	967
Skare Fast Ejendom A/S	Kolding	100 %	20.428	1.685
Selskabet af 21.3.2003 A/S	Kolding	100 %	118	(2.217)
GSKM 106 ApS	Kolding	100 %	5.798	2.126
Seest Huse A/S	Kolding	100 %	1.471	(29)
Ejendomsselskabet IK Boligudlejning ApS	Kolding	100 %	88	38
Koncern goodwill		0 %	242	(482)
Intern avance, primo		0 %	0	2.310
Intern avance, ultimo		0 %	(2.829)	(2.829)
			<u>101.977</u>	<u>3.512</u>

8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.500 aktier a nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2015	8.628	8.674
Hensat i året	18	0
Anvendt i året	0	(47)
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2016	<u>8.646</u>	<u>8.627</u>

Noter til årsrapporten

10 Langfristede gældsforpligtelser

	2016	2015
	t.kr.	t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	20.224	21.709
Mellem 1 og 5 år	5.824	5.798
Langfristet del	26.048	27.507
Inden for et år	1.492	1.517
	27.540	29.024

11 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedernes mellemværende med Sydbank. Pr. 30. juni 2016 er mellemværendet inkl. stillede garantier inkl. Gert Skare A/S opgjort til t.kr. 37.417.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedernes mellemværende med Nykredit. Pr. 30. juni 2016 er mellemværendet inkl. Gert Skare A/S opgjort til t.kr. 41.163.

Gert Skare A/S har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende eventuelle tilgodehavender hos dattervirksomheden Bogense Marina Park A/S.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for garantier vedr. byggesager mv. i dattervirksomheden Selskabet af 21.3.2003 A/S.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skare ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 27.540, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 51.946.

Selskabet har til sikkerhed for koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut, afgivet pant i grunde og bygninger med et ejerpantebrev på t.kr. 3.000. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2016 t.kr. 3.151.

Noter til årsrapporten

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet givet pant i aktier og anparter i dattervirksomhederne GSKM 106 ApS, Skare Fast Ejendom A/S og Skare Projektudvikling A/S.

13 Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.