



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Damsø Gruppen ApS
Kongensgade 20, 6700 Esbjerg
CVR NR. 39 65 85 26
Årsrapport 2022
5. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31/12 2022	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Damsø Gruppen ApS
Kongensgade 20
6700 Esbjerg
CVR NR. 39 65 85 26
Hjemstedskommune: Esbjerg

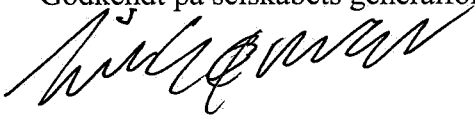
Direktion

Ditte Damsgaard
Kim Sørensen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/1 2023



Dirigent

Ledelsespåtegning

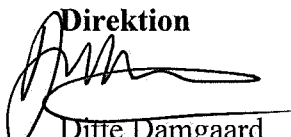
Vi har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2023 for Damsø Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20. januar 2023

Direktion

Ditte Damgaard
direktør


Kim Sørensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Damsø Gruppen ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Damsø Gruppen ApS for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.


Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. januar 2023
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger

33 år

Aktiver med en kostpris under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2022**

Note		2022	2021
	Bruttoresultat	405.404	417.868
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Afskrivninger.....	-45.847	-45.847
	Resultat før finansielle poster	359.557	372.021
	Finansielle udgifter.....	-154.862	-158.896
	Resultat før skat	204.695	213.125
2	Skat af årets resultat.....	-45.818	-47.578
	Årets resultat	158.877	165.547
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	158.877	165.547
	I alt	158.877	165.547

9.

**Balance
pr. 31/12 2022**

Note	2022	2021
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	4.819.702	4.865.549
Materielle anlægsaktiver i alt	4.819.702	4.865.549
Anlægsaktiver i alt	4.819.702	4.865.549
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	830.101	27.641
Omsætningsaktiver i alt	830.101	27.641
Aktiver i alt	5.649.803	4.893.190

Balance
pr. 31/12 2022

Note	2022	2021
Passiver		
Egenkapital		
	50.000	50.000
	558.719	399.842
	608.719	449.842
Hensættelser		
	82.000	63.000
	82.000	63.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
3	3.720.627	3.971.123
	3.720.627	3.971.123
Kortfristede gældsforpligtelser		
3	257.000	255.000
	645.000	0
	336.457	154.225
	1.238.457	409.225
	4.959.084	4.380.348
	5.649.803	4.893.190
4		
5		

Noter

	2022	2021
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	0	0
Personaleudgifter i alt	0	0

Selskabet har 1 ansat i 2020.

2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	26.818	28.578
Udskudt skat	19.000	19.000
Skat af årets resultat i alt	45.818	47.578

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Prioritetsgæld	137.000	1.641.000	2.362.413
Bankgæld.....	120.000	981.000	1.615.214
Langfristede gældsforpligtelser i alt	257.000	2.622.000	3.977.627

4. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

5. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 2.362.413 er sikret ved pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 4.819.702.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på kr. 2.100.000 med pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 4.816.702.

Kr. 800.000 under likvid beholdning er deponeret til sikkerhed for køb af ejendom.