



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Damsø Gruppen ApS
Kongensgade 20, 6700 Esbjerg
CVR NR. 39 65 85 26
Årsrapport 2023
6. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2023	8
Balance pr. 31/12 2023	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Damsø Gruppen ApS
Kongensgade 20
6700 Esbjerg
CVR NR. 39 65 85 26
Hjemstedskommune: Esbjerg

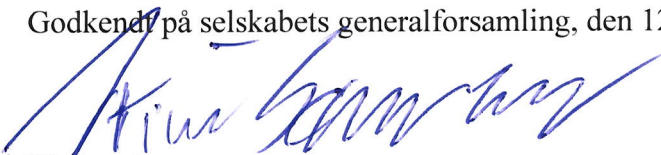
Direktion

Ditte Damsgaard
Kim Sørensen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/2 2024



Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2024 for Damsø Gruppen ApS.

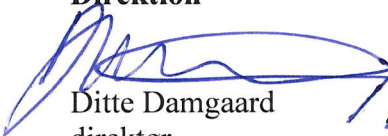
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. februar 2024

Direktion


Ditte Damgaard
direktør


Kim Sørensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Damsø Gruppen ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Damsø Gruppen ApS for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12. februar 2024
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger

33 år

Aktiver med en kostpris under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2023**

Note		2023	2022
	Bruttoresultat	349.762	405.404
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Afskrivninger.....	-45.847	-45.847
	Resultat før finansielle poster	303.915	359.557
	Finansielle udgifter.....	-212.978	-154.862
	Resultat før skat	90.937	204.695
2	Skat af årets resultat.....	-17.052	-45.818
	Årets resultat	73.885	158.877
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	73.885	158.877
	I alt	73.885	158.877

9.

**Balance
pr. 31/12 2023**

Note	2023	2022
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	4.773.855	4.819.702
Materielle anlægsaktiver i alt	4.773.855	4.819.702
Anlægsaktiver i alt	4.773.855	4.819.702
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg.....	800.000	0
Tilgodehavender i alt	800.000	0
Likvide beholdninger	0	830.101
Omsætningsaktiver i alt	800.000	830.101
Aktiver i alt	5.573.855	5.649.803

**Balance
pr. 31/12 2023**

Note	2023	2022
Passiver		
Egenkapital		
	50.000	50.000
Anpartskapital.....		
	632.604	558.719
Overført resultat.....		
Egenkapital i alt	682.604	608.719
Hensættelser		
	91.000	82.000
Hensættelse til udskudt skat.....		
Hensættelser i alt	91.000	82.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
3	3.510.325	3.720.627
Prioritetsgæld.....		
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.510.325	3.720.627
Kortfristede gældsforpligtelser		
3	240.000	257.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....		
	689.882	645.000
Bankgæld.....		
	360.044	336.457
Anden gæld.....		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.289.926	1.238.457
Gældsforpligtelser i alt	4.800.251	4.959.084
Passiver i alt	5.573.855	5.649.803
4		
Eventualforpligtelser		
5		
Pantsætninger		

Noter

	2023	2022
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	0	0
Personaleudgifter i alt	0	0

Selskabet har 1 ansat i 2020.

2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	8.052	26.818
Udskudt skat	9.000	19.000
Skat af årets resultat i alt	17.052	45.818

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Prioritetsgæld	145.000	1.427.000	2.226.779
Bankgæld.....	95.000	984.000	1.523.546
Langfristede gældsforpligtelser i alt	240.000	2.411.000	3.750.325

4. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

5. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 2.226.779 er sikret ved pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 4.773.855.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på kr. 2.100.000 med pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 4.773.855.