

Torupfonden

Stationsvej 1
3390 Hundested

CVR-nr. 39 65 84 29

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondens årlige regnskabsmøde den
27. maj 2021

Peter Plant
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Fondsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Torupfonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på fondens årlige regnskabsmøde.

Torup, den 25. maj 2021

Bestyrelse

Lisbeth Hansen
Formand

Andreas Herfelt

Hanne Koefoed Olsen

Søren Viborg Fritzsche

Peter Albert Plant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Torupfonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Torupfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 25. maj 2021

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne33799

Fondsoplysninger

Fonden

Torupfonden
Stationsvej 1
3390 Hundested

Hjemmeside: www.torupfonden.dk

CVR-nr.: 39 65 84 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 29. marts 2018

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

Bestyrelse

Lisbeth Hansen, formand
Andreas Herfelt
Hanne Koefoed Olsen
Søren Viborg Fritzsche
Peter Albert Plant

Revision

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1.th
3300 Frederiksværk

Pengeinstitut

Andelskassen Fælleskassen
Bernhard Bangs Allé 27
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at fremme udviklingen af Torup i en økologisk, økonomisk og socialt bæredygtig retning. Bæredygtighed skal forstås i forhold til: Det naturmæssige grundlag, fremme genanvendelse og andre intelligente løsninger på resurseforbrug, økonomisk bæredygtighed ved at tage vare på økonomiske ressourcer til gavn for en større, lokal kreds og geninvestere i lokale løsninger og socialt inkluderende aktiviteter og tiltag.

Aktiviteten består primært i støtte til etablering af en ny, bæredygtig udvidelse af landsbyen Torup. Fonden har til det formål købt Hvidelandsgården med i alt ca. 5 ha jord, som efterfølgende har fået byzone-status, samt 5,6 ha landbrugsjord, som skal sikre mulighed for selvforsyning af områdets fremtidige beboere.

Lokalplanen for Hvidelandsgården blev ikke som først forventet vedtaget i foråret 2019, men først i september. Dette har betydet, at hele projekt med salg af optioner og byggegrunde, som finansieringsgrundlag for byggemodning er blevet forsinket med mindst 1 år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 242.519, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 87.824.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning kommet gang i salg af byggegrunde, således at byggemodning af første etape nu igangsættes primo maj 2021.

Der er på tidspunktet for afslutning af årsrapporten solgt 14 byggegrunde, og det er bestyrelsens forventning af der i den kommende periode sælges flere byggegrunde, hvilket vil sikre det fremtidige grundlag for at opnå den ønskede finansiering til at kunne gennemføre projektet.

Byggegrundene sælges til medlemmer af Foreningen Hvideland, og der opleves aktuelt en stor interesse for at komme med i projektet. På trods af corona-restriktioner, som har forhindret afholdelse af informationsmøder med mere, har Foreningen inden for de seneste måneder fået flere nye medlemmer, som er interesserede i hurtigt at kunne købe grund og starte byggeri af bolig. Fonden forventer således at komme ud af regnskabsåret 2021 med et positivt resultat.

Redegørelse for god fondsledelse

Der henvises til fondens hjemmeside www.torupfonden.dk for redegørelse for god fondsledelse.

Ledelsesberetning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Der henvises til fondens hjemmeside www.torupfonden.dk for en beskrivelse af fondens uddelingspolitik.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torupfonden for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Fonden anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter Salg af købsoptioner på grundstykker samt tilskud fra Erhvervsstyrelsen/Landdistriktpuljen. Tilskuddet udbetales i rater og indregnes i årsrapporten på udbetalings-tidspunktet. Den afsluttende rate medtages ved projektperiodens udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Nettoomsætning		474.686	183.333
Andre eksterne omkostninger		<u>-233.563</u>	<u>-162.823</u>
Bruttoresultat		241.123	20.510
Personaleomkostninger	1	<u>-164.903</u>	<u>-166.249</u>
Resultat før finansielle poster		76.220	-145.739
Finansielle omkostninger		<u>-374.255</u>	<u>-82.995</u>
Resultat før skat		-298.035	-228.734
Skat af årets resultat		<u>55.516</u>	<u>42.973</u>
Årets resultat		<u>-242.519</u>	<u>-185.761</u>
Overført resultat		<u>-242.519</u>	<u>-185.761</u>
		<u>-242.519</u>	<u>-185.761</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Materielle anlægsaktiver		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Deposita		1.133	533
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.133</u>	<u>533</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.001.133</u>	<u>3.000.533</u>
Færdigvarer og handelsvarer		4.175.716	3.538.597
Varebeholdninger		<u>4.175.716</u>	<u>3.538.597</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.300	0
Andre tilgodehavender		19.618	157.250
Udskudt skatteaktiv		98.489	42.973
Periodeafgrænsningsposter		957	0
Tilgodehavender		<u>131.364</u>	<u>200.223</u>
Likvide beholdninger		<u>599.197</u>	<u>150.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.906.277</u>	<u>3.888.820</u>
Aktiver i alt		<u>7.907.410</u>	<u>6.889.353</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Grundkapital		300.000	300.000
Overført resultat		-387.824	-145.306
Egenkapital		-87.824	154.694
Andre kreditinstitutter		3.640.000	3.340.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	3.640.000	3.340.000
Banker		4.151.780	3.335.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.500	33.797
Anden gæld		181.954	25.138
Kortfristede gældsforpligtelser		4.355.234	3.394.659
Gældsforpligtelser i alt		7.995.234	6.734.659
Passiver i alt		7.907.410	6.889.353
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	149.610	149.646
Pensioner	13.324	13.640
Andre omkostninger til social sikring	1.496	1.400
Andre personaleomkostninger	473	1.563
	<u>164.903</u>	<u>166.249</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Der er ingen incitamentsprogrammer til ledelse eller bestyrelse.

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	<u>3.340.000</u>	<u>3.640.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.340.000</u>	<u>3.640.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Fonden har tabt mere end halvdelen af grundkapitalen. Fondens bestyrelse har afholdt flere bestyrelsesmøder herom og det er bestyrelsens forventning, at fondens kapital vil blive retableret via egen indtjening indenfor de kommende to regnskabsår. Bestyrelsen har ydermere udarbejdet et budget der underbygger dette.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 8.340 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 5.000 til sikkerhed for bankgæld.