

# Torupfonden

Stationsvej 1  
3390 Hundested

CVR-nr. 39 65 84 29

Årsrapport for perioden  
29. marts til 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på fondens årlige regnskabsmøde den  
28. april 2019

---

Hanne Koefoed Olsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Oplysninger om fonden	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 29. marts - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. marts - 31. december 2018 for Torupfonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på fondens årlige regnskabsmøde.

Torup, den 22. april 2019

### Bestyrelse

Lisbeth Hansen  
formand

Bjørn Born Sylvest

Hanne Koefoed Olsen

Søren Viborg Fritzsche

Peter Albert Plant

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til ledelsen i Torupfonden*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Torupfonden for regnskabsåret 29. marts - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 22. april 2019

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33799

## Oplysninger om fonden

### Fonden

Torupfonden  
Stationsvej 1  
3390 Hundested

Hjemmeside: [www.hvideland.dk](http://www.hvideland.dk)

CVR-nr.: 39 65 84 29

Regnskabsperiode: 29. marts - 31. december 2018

Hjemsted: Halsnæs

### Bestyrelse

Lisbeth Hansen, formand  
Bjørn Born Sylvest  
Hanne Koefoed Olsen  
Søren Viborg Fritzsche  
Peter Albert Plant

### Revision

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th  
3300 Frederiksværk

### Pengeinstitut

Andelskassen Fælleskassen  
Bernhard Bangs Allé 27  
2000 Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens formål er at fremme udviklingen af Torup i en økologisk, økonomisk og socialt bæredygtig retning. Bæredygtighed skal forstås i forhold til: Det naturmæssige grundlag, fremme genanvendelse og andre intelligente løsninger på resurseforbrug, økonomisk bæredygtighed ved at tage vare på økonomiske resurser til gavn for en større, lokal kreds og geninvestere i lokale løsninger og socialt inkluderende aktiviteter og tiltag.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 15.437, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 340.455.



## Ledelsesberetning

2018 har været Torupfondens første år.

I løbet af en 5-ugers periode i januar/februar 2018 lykkedes det via stor lokal opbakning at rejse den nødvendige kapital til at kunne stifte fonden. Derefter er der arbejdet med udformning og vedtagelse af fondens endelige vedtægt og indledt forpligtende samarbejder med advokat Knud Foldschacks kontor vedr. juridisk rådgivning og med Andelskassen Fælleskassen vedr. økonomisk rådgivning og finansiering.

Af fondens 5 bestyrelsesmedlemmer blev 2 udpeget af Torup Ting, 2 af adv. Knud Foldschack og 1 af Økosamfundet Dyssekilde

Fondens formål er at fremme udviklingen af Torup i en økologisk, økonomisk og socialt bæredygtig retning, hvilket både omfatter etablering af et nyt boligområde og muligheder for iværksættelse af nye, lokale arbejdspladser/erhvervsvirksomheder samt fælles faciliteter for landsbyens beboere. For en uddybning af formålet henvises til fondens vedtægt, som blandt andet er tilgængelig via [www.torupting.dk](http://www.torupting.dk).

Fondens første, store projekt bliver køb af Hvidelandsgården i landsbyens sydlige udkant – med henblik på udstykning og videresalg af grunde til boliger i en ny, bæredygtig (lands)bydel. I juni 2018 fik dette projekt støtte fra Landdistriktpuljen, der bevilgede 250.000 kr. til sekretariatsbistand i perioden 1.7.2018 – 31.12.2019. Med disse midler har det været muligt at ansætte en koordinator 12 timer om ugen.

Selv om købet af Hvidelandsgården først bliver formelt gennemført i sidste halvdel af 2019 har der siden efteråret 2018 været arbejdet på at samle en gruppe af interesserede 'nybyggere'. Der blev i oktober og november afholdt de første to offentlige informationsmøder, og disse aktiviteter er fortsat ind i 2019.

Der er på tidspunktet for årsregnskabet 2018 allerede etableret en forening for kommende 'hvidelændere', og Foreningen Hvidelands bestyrelse har udpeget en repræsentant, som nu er indtrådt i Torupfondens bestyrelse. Der er også etableret en hjemmeside: [www.hvideland.dk](http://www.hvideland.dk), hvor interesserede kan holde sig orienteret om fondens og Hvidelandsprojektets aktuelle aktiviteter og status.

Der har fra starten af 2018 været et udstrakt samarbejde med Halsnæs Kommune omkring udformning af en lokalplan for Hvidelandsgårdens kommende byzonejord – et samarbejde, som har taget afsæt i det forarbejde omkring landsbyens udvidelse, som Torup Ting startede tilbage i slutningen af 2016. Den endelige lokalplan forventes efter høringsfase vedtaget i september 2019.

De første salg af byggegrunde påregnes gennemført i efteråret 2019 – med byggemodning i foråret 2020 og start på boligbyggeri i sommeren 2020.

## **Ledelsesberetning**

### **Redegørelse for god fondsledelse**

Der henvises til fondens hjemmeside [www.hvideland.dk](http://www.hvideland.dk) for en redegørelse af god fondsledelse.

### **Redegørelse for fondens uddelingspolitik**

Der henvises til fondens hjemmeside [www.hvideland.dk](http://www.hvideland.dk) for en redegørelse af fondens uddelingspolitik.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Torupfonden for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter tilskud fra Erhvervsstyrelsen/Landdistriktpuljen. Tilskuddet udbetales i rater og indregnes i årsrapporten på udbetalingstidspunktet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Balancen**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 29. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>66.667</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-25.230</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>41.437</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-56.874</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-15.437</u></u></b>
Overført resultat		<u>-15.437</u>
		<b><u><u>-15.437</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Deposita		1.800
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.800</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.800</u>
Andre tilgodehavender		1.521
Periodeafgrænsningsposter		2.400
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.921</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>350.980</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>354.901</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>356.701</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Grundkapital		300.000
Overført resultat		<u>40.455</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>340.455</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000
Anden gæld		<u>9.246</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.246</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>16.246</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>356.701</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Personaleomkostninger

Lønninger	51.871
Pensioner	4.624
Andre omkostninger til social sikring	379
	<u>56.874</u>

Bestyrelse	<u>0</u>
	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
--	----------

Der er ingen incitamentsprogrammer til ledelse eller bestyrelse.



## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 29. marts 2018	0	0	0
Donationer	300.000	55.892	355.892
Årets resultat	0	-15.437	-15.437
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>40.455</u></b>	<b><u>340.455</u></b>