

Villa Mijas ApS
Godthåbsgade 34, 2.
5000 Odense C
CVR-nr. 39 65 71 98

Årsrapport for 2020
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 25. maj 2021

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr. 28 99 13 55

John Cubbin
Registreret revisor
MNE-nr. mne3105

Selskabsoplysninger

Selskabet	Villa Mijas ApS Godthåbsgade 34, 2. 5000 Odense C
	CVR-nr.: 39 65 71 98
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 20. juni 2018
	Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Jens Rikardt Andersen, formand Henrik Eckermann, næstformand Carsten Cederbye Rene Bergman Jørgen Glidov
Direktion	Carsten Cederbye
Tilknyttede virksomheder	Villa Jamisa S.L.
Revision	Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
Advokat	Kielberg Advokater Hunderupvej 71 5230 Odense M.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og derigennem udøve investering i ejendomme, herunder ferieboliger, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 16.816, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 20.505.011.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Villa Mijas ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		<u>-21.431</u>	<u>-160.979</u>
Resultat før finansielle poster		-21.431	-160.979
Finansielle omkostninger	2	<u>4.615</u>	<u>-4.009</u>
Resultat før skat		-16.816	-164.988
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-16.816</u>	<u>-164.988</u>
Overført resultat		<u>-16.816</u>	<u>-164.988</u>
		<u>-16.816</u>	<u>-164.988</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	8	8
Finansielle anlægsaktiver		<u>8</u>	<u>8</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8</u>	<u>8</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.274.396	22.487.941
Periodeafgrænsningsposter		8.755	0
Tilgodehavender		<u>22.283.151</u>	<u>22.487.941</u>
Likvide beholdninger		<u>187.790</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>22.470.941</u>	<u>22.487.941</u>
Aktiver i alt		<u>22.470.949</u>	<u>22.487.949</u>
Passiver			
Selskabskapi- tal		20.821.000	18.823.000
Overført resultat		-315.989	-299.173
Egenkapital		<u>20.505.011</u>	<u>18.523.827</u>
Anden gæld		1.965.938	3.964.122
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.965.938</u>	<u>3.964.122</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.965.938</u>	<u>3.964.122</u>
Passiver i alt		<u>22.470.949</u>	<u>22.487.949</u>

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapi- tal	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	18.823.000	-299.173	18.523.827
Tegning af ny kapital	1.998.000	0	1.998.000
Årets resultat	0	-16.816	-16.816
Egenkapital 31. december 2020	20.821.000	-315.989	20.505.011

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Johansen Cederbye

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-686543730015

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-05-26 14:06:53Z

NEM ID 

Carsten Johansen Cederbye

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-686543730015

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-05-26 14:06:53Z

NEM ID 

Jens Rikardt Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-861347584619

IP: 130.225.xxx.xxx

2021-05-27 06:47:58Z

NEM ID 

Henrik Eckermann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-635272048813

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-05-27 06:51:04Z

NEM ID 

Jørgen Glidov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-796727742961

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-05-27 11:33:39Z

NEM ID 

René Raymond Bergman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-682241927025

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-05-27 16:29:40Z

NEM ID 

John Cubbin

Registreret revisor

På vegne af: Trekroner Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-205864428303

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-05-28 07:09:18Z

NEM ID 

PENNEO.COM/VALIDATE/PENNEO-VIQRZS8QDE-40ZEBJ5J8JDE-EPF081

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nis Stemann Knudsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-758237180525

IP: 87.51.xxx.xxx

2021-05-31 08:38:43Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>