

**NORD-SKOV HOLDING APS
ØSTERVEJ 1, 3480 FREDENSBORG
CVR.NR. 39 65 49 54**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021
4. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. juni 2022

dirigent Nikolaj Budde

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Nord-skov Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 1. juni 2022

Direktion

direktør Nikolaj Budde

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Nord-Skov Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nord-Skov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 1. juni 2022
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nord-skov Holding ApS Østervej 1 3480 Fredensborg CVR. nr.: 39 65 49 54 Stiftelsesdato: 19. juni 2018 Hjemsteds kommune: Fredensborg Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2021 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2021 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2020 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2020
Direktion	Direktør Nikolaj Budde
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Jyske Bank

LEDELSESBERETNING FOR 2021

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af holding- og investeringsvirksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nord-skov Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 51% ejede datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede og associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

Noter		2020 Kr. 1.000
	Andre eksterne omkostninger	-24.056
		-8
	BRUTTORESULTAT	-24.056
1	Personaleomkostninger	0
		0
	DRIFTSRESULTAT	-24.056
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	168.016
	Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	98.484
	Andre finansielle indtægter	53.513
	Andre finansielle omkostninger	-121.875
		0
	RESULTAT FØR SKAT	174.082
2	Skat af årets resultat	15.006
		2
	ÅRETS RESULTAT	189.088
		348
	 Forslag til resultatdisponering	
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
	Reserve for iværksætterselskaber	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	13.590
	Overført til næste år	175.498
		114
	RESULTATDISPONERING I ALT	189.088
		348

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

A K T I V E R

<u>Noter</u>		2020 <u>Kr. 1.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	82.385	102
Kapitalandele i associerede virksomheder	130.033	97
Finansielle anlægsaktiver	212.418	199
ANLÆGSAKTIVER	212.418	199
Tilgodehavende udbytte	0	150
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	15.824	63
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	180.673	0
Tilgodehavender	196.497	213
Værdipapirer, omsætningsaktiver	142.429	102
Likvide beholdninger	1.862	30
OMSÆTNINGSAKTIVER	340.788	345
AKTIVER	553.206	544

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		2020 <u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	40.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	211.858	198
Reserve for iværksætterselskaber	0	40
Overført resultat	<u>270.054</u>	<u>95</u>
EGENKAPITAL	<u>521.912</u>	<u>333</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	423	0
Anden gæld	12.754	5
Selskabsskat, kortfristet	818	60
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>17.299</u>	<u>146</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>31.294</u>	<u>211</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>31.294</u>	<u>211</u>
PASSIVER	<u>553.206</u>	<u>544</u>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
5 Nærtstående parter
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for netto- opskrivning</u>	<u>Reserve for iværk- sættersel- skaber</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.1.2021	100	198.268	39.900	94.556	332.824
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	13.590	0	-13.590	0
Reserve for iværksætter- selskaber	39.900	0	-39.900	0	0
Overført af årets resultat	0	0	0	189.088	189.088
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	<u>40.000</u>	<u>211.858</u>	<u>0</u>	<u>270.054</u>	<u>521.912</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 40.000 siden den 4.5.2021

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2020 Kr. 1.000	
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-15.006	-2
Udskudt skat 1.1.2021	0	0
Udskudt skat 31.12.2021	0	0
	-15.006	-2
 3 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)		
Heraf dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2021	132.525	86
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	0	9
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	81.745	0

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskabet Nord-skov ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Nord-Skov ApS gæld til Jyske Bank på kr. 151.186 er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 142.429.

NOTER**6 Nærtstående parter****Kapitalandele i tilknyttede / associerede virksomheder vedrører:**

Nord-skov ApS, Fredensborg, cvr.nr. 39 84 16 22, ejerandel 51,0%

Nordvildt ApS, Fredensborg, cvr.nr. 39 65 50 63, ejerandel 50,0%

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 4.095Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder 0