

Produktionshotellet ApS  
Havnepladsen 2A  
5700 Svendborg

CVR-nummer: 39 65 38 69

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021

This document has esignatur Agreement-ID: 7591ffYrShT247978597

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2022

---

Dirigent Dorte Walter Varde

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning .....                             | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....   | 8 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 9  |
| Resultatopgørelse .....        | 11 |
| Balance .....                  | 12 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 14 |
| Noter .....                    | 15 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Produktionshotellet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. juni 2022

**Direktionen**

Dorte Walter Varde

## Til kapitalejerne i Produktionshotellet ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Produktionshotellet ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 30. juni 2022

HR REVISION - Barrett ApS  
CVR-nr.: 28 84 25 62

Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753  
Medlem af FSR - Danske Revisorer

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Selskabet</b>   | Produktionshotellet ApS<br>Havnepladsen 2A<br>5700 Svendborg                                    |
|                    | E-mail: dva@serviceudvikler.dk<br>CVR-nr.: 39 65 38 69<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>   | Dorte Walter Varde  |
| <b>Revisor</b>     | HR REVISION - Barrett ApS<br>Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Møllevej 15<br>4140 Borup      |
| <b>Ejerforhold</b> | ISU - Viden til udvikling A/S, Havnepladsen 2A, 5700 Svendborg                                  |

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, som Socialøkonomisk Virksomhed, at bedre mulighederne for, at borgere på kontanthjælp, ledighedsydelse og/eller i jobafklaringsforløb kan få varig tilknytning til arbejdsmarkedet. Til gavn for borgere, virksomhederne, kommunerne og samfundet som helhed. Produktionshotellet ApS som en socialøkonomisk virksomhed er et aktivt bindeled mellem borgere på vej ud af offentlig forsørgelse og virksomheder.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et underskud på kr. 51.094 anses af ledelsen for utilfredsstillende, men forventet eftersom den betalingsmodel, som anvendes af Produktionshotellet i Holbæk er en akkumulator- og investeringsmodel, der løber over 3 år. Modellen er indrettet således at der i kontaktens første år vil være tale om at Produktionshotellet investerer via samtaler, jobåbninger i borgeren og først herefter kommer investeringen hjem. I praksis fastsættes fra starten en sats pr. borger pr. ydelsesgruppe. Borgeren følges over 3 år ift. forsørgelsesgrundlag. Når borgeren er hel eller delvist ude af forsørgelse deles besparelsen mellem kommunen og Produktionshotellet. De kontrakter selskabet har indgået løber typisk over 3-4 år, hvilket medfører at opstartsomkostningerne på kontrakterne først er dækket ind i løbet af 1-2 år af kontrakternes løbetid. De kontrakter selskabet har indgået løber typisk over 3 år, hvilket medfører at opstartsomkostningerne på kontrakterne derfor først er dækket ind i løbet af 1-2 år af kontrakternes løbetid.

Det er i dette lys selskabets balance skal ses og det giver ikke et entydigt billede blot at se balancen i en kort tidshorizont og blot for 2021. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 679.206 og en egenkapital på kr. - 343.425. Selskabets ledelse er opmærksom på at egenkapitalen er tabt. På grundlag af selskabets budgetter forventer selskabets ledelse positive resultater i de kommende år, og egenkapitalen forventes dækket ind i løbet af 1-2 år.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.



## GENERELT

Årsregnskabet for Produktionshotellet ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100/30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|  | 2021           | 2020<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         | <b>-13.628</b> | <b>-15</b>       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            | <b>-13.628</b> | <b>-15</b>       |
| Andre finansielle indtægter .....      | 48.324         | 89               |
| Andre finansielle omkostninger .....   | -99.557        | -125             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         | <b>-64.861</b> | <b>-51</b>       |
| 1 Skat af årets resultat .....         | 13.767         | 9                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            | <b>-51.094</b> | <b>-42</b>       |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                  |
| Overført resultat .....                | -51.094        | -42              |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....          | <b>-51.094</b> | <b>-42</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER



|  | 2021           | 2020<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... | 621.393        | 945              |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....           | 22.667         | 9                |
| Andre tilgodehavender .....                        | 35.146         | 34               |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>679.206</b> | <b>988</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>679.206</b> | <b>988</b>       |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>679.206</b> | <b>988</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

|  | 2021             | 2020<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 50.000           | 50               |
| Overført resultat .....                        | -393.425         | -342             |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>-343.425</b>  | <b>-292</b>      |
| <br>   |                  |                  |
| Kreditinstitutter .....                        | 930.575          | 1.189            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>    | <b>930.575</b>   | <b>1.189</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| Kreditinstitutter .....                        | 85.164           | 83               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 6.000            | 6                |
| Anden gæld .....                               | 892              | 2                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>92.056</b>    | <b>91</b>        |
| <br>   |                  |                  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                  | <b>1.022.631</b> | <b>1.280</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER.....</b>                           | <b>679.206</b>   | <b>988</b>       |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2021            | 2020<br>kr. 1000 |
|--|-----------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo .....         | 50.000          | 50               |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b> | <b>50.000</b>   | <b>50</b>        |
| Overført resultat, primo .....         | -342.331        | -300             |
| Årets resultat .....                   | -51.094         | -42              |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>  | <b>-393.425</b> | <b>-342</b>      |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>               | <b>-343.425</b> | <b>-292</b>      |

|   | 2021           | 2020<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                                     |                |                  |
| Beregnet skat af årets resultat.....                                | -13.767        | -9               |
| <b>Skat af årets resultat i alt.....</b>                            | <b>-13.767</b> | <b>-9</b>        |
| <b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b><br>Ingen. |                |                  |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b><br>Ingen.            |                |                  |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorte Walter Varde

---

Som Direktør  
RID: 70332168  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 09:23:50  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Per Kristiansen

---

Som Revisor  
RID: 28250492  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 09:32:46  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Dorte Walter Varde

---

Som Dirigent  
RID: 70332168  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 10:36:28  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7591ffYrShT247978597