

# Badehotellet Holding ApS

Østerøvej 23, 5800 Nyborg

CVR-nr. 39 65 33 89

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. august 2020

Dirigent:

  
.....  
Hans Henrik Kongsmark





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Badehotellet Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 26. august 2020  
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Hans Henrik Kongsmark'. The signature is written over a horizontal dotted line.

Hans Henrik Kongsmark

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Badehotellet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Badehotellet Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 26. august 2020  
Ernst & Young  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor  
mne18514

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Badehotellet Holding ApS
Adresse, postnr., by	Østerøvej 23, 5800 Nyborg
CVR-nr.	39 65 33 89
Stiftet	17. maj 2018
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Direktion	Hans Henrik Kongsmark
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalinteresser i andre selskaber.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 332.578 kr. mod et overskud på 217.762 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 770.565 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Covid-19 forventes ikke, at have en væsentlig effekt på resultatet for 2020.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Bruttotab</b>	-7.000	-16.250
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-7.000	-16.250
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	343.568	234.012
3	Finansielle indtægter	2.660	0
	Finansielle omkostninger	-6.650	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>332.578</b>	<b>217.762</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	100.000	325.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	82.580	0
	Overført resultat	149.998	-107.238
		<b>332.578</b>	<b>217.762</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	627.805	454.237
		<u>627.805</u>	<u>454.237</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>627.805</u>	<u>454.237</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	43.216	325.000
	Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	170.000	0
		<u>213.216</u>	<u>325.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>213.216</u>	<u>325.000</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>841.021</u>	<u>779.237</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	82.580	0
	Overført resultat	537.985	387.987
	Foreslået udbytte	100.000	325.000
		<u>770.565</u>	<u>762.987</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>770.565</u>	<u>762.987</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	63.456	9.375
	Anden gæld	7.000	6.875
		<u>70.456</u>	<u>16.250</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>70.456</u>	<u>16.250</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>841.021</u>	<u>779.237</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	0	387.987	325.000	762.987
Overført via resultatdisponering	0	82.580	149.998	100.000	332.578
Udloddet udbytte	0	0	0	-325.000	-325.000
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>82.580</b>	<b>537.985</b>	<b>100.000</b>	<b>770.565</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Badhotellet Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Egenkapital*****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode***

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

***Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**2 Personaleomkostninger**

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

**3 Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

2.660	0
<u>2.660</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2019	545.225
Kostpris 31. december 2019	545.225
Værdireguleringer 1. januar 2019	-90.988
Udloddet udbytte	-170.000
Årets resultat	343.568
Værdireguleringer 31. december 2019	82.580
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	627.805

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
5800 Ejendomme ApS	Nyborg	50,00 %

#### 5 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.