

Badehotellet Holding ApS

Østerøvej 23, 5800 Nyborg

CVR-nr. 39 65 33 89

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2021

Dirigent:

.....
Hans Henrik Kongsmark





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Badehotellet Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 25. marts 2021
Direktion:

.....
Hans Henrik Kongsmark

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Badehotellet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Badehotellet Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 25. marts 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
mne18514

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Badehotellet Holding ApS
Adresse, postnr., by	Østerøvej 23, 5800 Nyborg
CVR-nr.	39 65 33 89
Stiftet	17. maj 2018
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Direktion	Hans Henrik Kongsmark
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalinteresser i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 332.599 kr. mod et overskud på 332.578 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.003.164 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Covid-19 forventes ikke, at have en væsentlig effekt på resultatet for 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttotab	-10.109	-7.000
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-10.109	-7.000
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	338.000	343.568
3	Finansielle indtægter	8.500	2.660
	Finansielle omkostninger	-3.792	-6.650
	Årets resultat	332.599	332.578
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	338.000	82.580
	Overført resultat	-5.401	149.998
		332.599	332.578

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	965.805	627.805
		<u>965.805</u>	<u>627.805</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>965.805</u>	<u>627.805</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	172.617	43.216
	Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	0	170.000
		<u>172.617</u>	<u>213.216</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.942</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>178.559</u>	<u>213.216</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.144.364</u>	<u>841.021</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	420.580	82.580
	Overført resultat	532.584	537.985
	Foreslået udbytte	0	100.000
	Egenkapital i alt	<u>1.003.164</u>	<u>770.565</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	134.200	63.456
	Anden gæld	7.000	7.000
		<u>141.200</u>	<u>70.456</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>141.200</u>	<u>70.456</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.144.364</u>	<u>841.021</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	0	387.987	325.000	762.987
Overført via resultatdisponering	0	82.580	149.998	100.000	332.578
Udloddet udbytte	0	0	0	-325.000	-325.000
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	82.580	537.985	100.000	770.565
Overført via resultatdisponering	0	338.000	-5.401	0	332.599
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Egenkapital 31. december 2020	50.000	420.580	532.584	0	1.003.164

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Badehotellet Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Personaleomkostninger

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.500	2.660
	<u>8.500</u>	<u>2.660</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris 1. januar 2020	545.225
Kostpris 31. december 2020	545.225
Værdireguleringer 1. januar 2020	82.580
Årets resultat	338.000
Værdireguleringer 31. december 2020	420.580
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	965.805

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Dattervirksomheder		
5800 Ejendomme ApS	Nyborg	50,00 %

5 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Henrik Kongsmark

Direktion

På vegne af: Badehotellet Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-724941904957

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-03-25 15:07:16Z

NEM ID 

Hans Henrik Kongsmark

Dirigent

På vegne af: Badehotellet Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-724941904957

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-03-25 15:07:16Z

NEM ID 

Karsten Boegelund Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267449754669

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-03-25 15:49:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PX4XP-6SFEJ-80KDU-JX8WY-128XQ-EZ3VV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>