

# Badehotellet Holding ApS

Østerøvej 23, 5800 Nyborg

CVR-nr. 39 65 33 89

## Årsrapport 2018

(fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2018)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2019

Dirigent:



.....

Hans Henrik Kongsmark





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Badehotellet Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 31. maj 2019  
Direktion:



Hans Henrik Kongsmark

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Badehotellet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Badehotellet Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 31. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor  
mne18514

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Badehotellet Holding ApS
Adresse, postnr., by	Østerøvej 23, 5800 Nyborg
CVR-nr.	39 65 33 89
Stiftet	17. maj 2018
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2018
Telefon	
Direktion	Hans Henrik Kongsmark
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalinteresser i andre selskaber.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 217.762 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 762.987 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2018
	Bruttotab	-16.250
2	Personaleomkostninger	0
	Resultat før finansielle poster	-16.250
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	234.012
	Årets resultat	217.762
	Forslag til resultatdisponering	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	325.000
	Overført resultat	-107.238
		217.762

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Balance

Note	kr.	2018	Åbningsbalance pr. 1. januar 2018
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	454.237	545.225
		<u>454.237</u>	<u>545.225</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>454.237</u>	<u>545.225</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	325.000	0
		<u>325.000</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>325.000</u>	<u>0</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>779.237</u></u>	<u><u>545.225</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

### Balance

Note	kr.	2018	Åbningsbalance pr. 1. januar 2018
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	0	495.225
	Overført resultat	387.987	0
	Foreslået udbytte	325.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>762.987</b>	<b>545.225</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.375	0
	Anden gæld	6.875	0
		16.250	0
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.250</b>	<b>0</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>779.237</b>	<b>545.225</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
5 Sikkerhedsstillelser





## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Indskud kapitalandele i forbindelse med stiftelse	50.000	495.225	0	0	545.225
Overført via resultatdisponering	0	0	-107.238	325.000	217.762
Overført fra overkurs ved emission	0	-495.225	495.225	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>387.987</b>	<b>325.000</b>	<b>762.987</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Badehotellet Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

### Noter

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2018	545.225
Kostpris 31. december 2018	545.225
Udloddet udbytte	-325.000
Årets resultat	234.012
Værdireguleringer 31. december 2018	-90.988
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	454.237

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
5800 Ejendomme ApS	Nyborg	50,00 %

#### 4 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. siden stiftelsen.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.