



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

Hyrdehøjen ApS

C/O Marek Calov
Søstjernevej 11
1658 Slagelse

CVR-nr. 39 65 33 03

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. juni 2023

Marek Dusan Calov
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. december 2021 - 30. november 2022	8
Balance pr. 30. november 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022 for Hyrdehøjen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 14. juni 2023

Direktion

Malte Fryd Tønnesen
direktør

Marek Dusan Calov
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Hyrdehøjen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hyrdehøjen ApS for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. juni 2023

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hyrdehøjen ApS
C/O Marek Calov
Søstjernevej 11
1658 Slagelse

CVR-nr.: 39 65 33 03

Regnskabsperiode: 1. december 2021 - 30. november 2022

Hjemsted: Slagelse

Direktion

Malte Fryd Tønnesen, direktør
Marek Dusan Calov, direktør

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været afviklingsaktivitet vedrørende projektudvikling af tidligere solgte rækkehuse.

Usikkerhed ved indregning og måling

De hensatte forpligtelser er sammensat af 5 års gennemgang t.kr. 497, som er beregnet ud fra et skøn og forventninger i branchen til de relaterede omkostninger hertil, samt skønnet fejl og mangler t.kr. 150. Der er som følge af udførte skøn usikkerhed ved indregning og måling.

Selskabet er blevet mødt med et krav i forbindelse med de tidligere opførte rækkehuse af ejerne på t.kr. 7.750. Kravet er ikke præciseret for de enkelte forhold, men alene et summeret beløb pr. rækkehus. Der er som følge heraf en naturlig usikkerhed forbundet på en retslig afgørelse om selskabet vinder eller taber sagen, endvidere er der ikke på regnskabsafslutningstidspunktet foretaget den indledende Syns & Skønsvurdering der vil være med til at danne et grundlag i forbindelse med retssagen som er fastsat til april 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hyrdehøjen ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til direkte relaterede materialer mv. og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til direkte relaterede materialer mv.

Omkostninger til direkte relaterede materialer og andre omkostninger samt finansieringsomkostninger i forbindelse med opførslen af handelsejendomme, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af, at være betydelig og have væsentlig indvikling på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. december 2021 - 30. november 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
Bruttotab	1	-238.159	2.134.941
Finansielle indtægter		0	514
Finansielle omkostninger		<u>-20.410</u>	<u>-129.058</u>
Resultat før skat		-258.569	2.006.397
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-129.602</u>
Årets resultat		<u>-258.569</u>	<u>1.876.795</u>
Overført resultat		<u>-258.569</u>	<u>1.876.795</u>
		<u>-258.569</u>	<u>1.876.795</u>

Balance pr. 30. november 2022

	<u>Note</u>	<u>30.11.2022</u>	<u>30.11.2021</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.370	16.370
Andre tilgodehavender		<u>2.489</u>	<u>1.356.845</u>
Tilgodehavender		<u>18.859</u>	<u>1.373.215</u>
Likvide beholdninger		<u>2.448.926</u>	<u>5.088.025</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.467.785</u>	<u>6.461.240</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.467.785</u></u>	<u><u>6.461.240</u></u>

Balance pr. 30. november 2022

	<u>Note</u>	<u>30.11.2022</u>	<u>30.11.2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>1.618.226</u>	<u>1.876.795</u>
Egenkapital		<u>1.658.226</u>	<u>1.916.795</u>
Andre hensættelser		<u>647.493</u>	<u>667.493</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>647.493</u>	<u>667.493</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.808	3.533.784
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	54.742
Selskabsskat		0	129.602
Anden gæld		<u>43.258</u>	<u>133.824</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>162.066</u>	<u>3.876.952</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>162.066</u>	<u>3.876.952</u>
Passiver i alt		<u><u>2.467.785</u></u>	<u><u>6.461.240</u></u>
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. december 2021	40.000	1.876.795	1.916.795
Årets resultat	0	-258.569	-258.569
Egenkapital 30. november 2022	40.000	1.618.226	1.658.226

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. december 2020	2.200.002	0	6.993.491	9.193.493
Kontant kapitalnedsættelse	-2.160.002	0	0	-2.160.002
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.993.491	-6.993.491
Årets resultat	0	1.876.795	0	1.876.795
Egenkapital 30. november 2021	40.000	1.876.795	0	1.916.795

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Regulering af hensættelse til tab på debitorer		
Bruttofortjeneste	<u>0</u>	<u>2.411.000</u>
	<u>0</u>	<u>2.411.000</u>

Særlige poster sidste år omfatter en nettoindtægt for regnskabsåret, som følge af hensættelsen til tab på debitorer sidste år er tilbageført, da en debitor har indfriet et mellemværende i regnskabsåret. Endvidere har der tidligere været afsat en større hensættelse til 1 års gennemgangen end de faktiske omkostninger, derudover har der ligeledes tidligere været afsat et beløb til udbedring af en potentielle fejl, med ledelsens nye oplysninger, er hensættelserne hertil tilbageført.

2 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
--	----------	----------

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>129.602</u>
	<u>0</u>	<u>129.602</u>

4 Usikkerhed ved indregning og måling

De hensatte forpligtelser er sammensat af 5 års gennemgang t.kr. 497, som er beregnet ud fra et skøn og forventninger i branchen til de relaterede omkostninger hertil, samt skønnet fejl og mangler t.kr. 150. Der er som følge af udførte skøn usikkerhed ved indregning og måling.

Selskabet er blevet mødt med et krav i forbindelse med de tidligere opførte rækkehuse af ejerne på t.kr. 7.750. Kravet er ikke præciseret for de enkelte forhold, men alene et summet beløb pr. rækkehus. Der er som følge heraf en naturlig usikkerhed forbundet på en retslig afgørelse om selskabet vinder eller taber sagen, endvidere er der ikke på regnskabsafslutningstidspunktet foretaget den indledende Syns & Skønsvurdering der vil være med til at danne et grundlag i forbindelse med retssagen som er fastsat til april 2024.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er blevet mødt med et krav i forbindelse med de tidligere opførte rækkehuse af ejerne på t.kr. 7.750. Selskabet har modtaget en garantistillelse og har et restkrav overfor håndværkeren.