

PP Holding 2018 ApS

***Vallekildevej 35
4534 Hørve***

CVR. nr.: 39652625

***ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 til 31. december 2022***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for PP Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 14 / 6 2023

Direktion

Per Skou Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i PP Holding 2018 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PP Holding 2018 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Dalmose, den 14. juni 2023
DM Revisionsfirma af 1993 registreret revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 39473321

Dennis Malle
Registreret revisor FDR
mne17412

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PP Holding 2018 ApS Vallekildevej 35 4534 Hørve
	Telefon: 40 31 15 51 E-mail: perslarsen@msn.com
	CVR-nr.: 39 65 26 25 Hjemsted: 306 - Odsherred kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Skou Larsen
Revisor	DM Revisionsfirma af 1993 registreret revisionsanpartsselskab Hovedgaden 50 4261 Dalmore CVR nr. 39473321
Væsentligste aktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele af andre selskaber.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele af andre selskaber.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for PP Holding 2018 ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Moderselskab PP Holding 2018 ApS og datterselskaberne Odsherreds Boligudlejning ApS og Odsherreds Have & Anlæg ApS er moderselskabsskattede. Selskabsskatten fordeles imellem moderselskab og datterselskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og afregnes via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet. Moderselskabet PP Holding 2018 ApS fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskat i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
2 Indtægter af kapitalandele	1.000.000	500
Andre eksterne omkostninger.....	31.516-	8-
DRIFTSRESULTAT	968.484	492
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	53.518	12
4 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	40.062-	12-
RESULTAT FØR SKAT	981.940	492
Skat af årets resultat	3.955	2
ÅRETS RESULTAT	985.895	494
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	0
Overført resultat	868.095	494
DISPONERET I ALT	985.895	494

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5.028.873	5.029
Finansielle anlægsaktiver	5.028.873	5.029
ANLÆGSAKTIVER	5.028.873	5.029
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.065.996	1.012
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	273.967	404
Tilgodehavender	2.339.963	1.416
Likvide beholdninger	6.684	2
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.346.647	1.418
AKTIVER	7.375.520	6.447

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overkurs ved emission.....	4.978.873	4.979
Overført resultat.....	1.354.670	486
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	0
EGENKAPITAL.....	6.501.343	5.515
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.001	8
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	715.766	604
Selskabsskat.....	139.410	320
Kortfristede gældsforpligtelser.....	874.177	932
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	874.177	932
PASSIVER.....	7.375.520	6.447

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Koncernforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	50.000	50
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50
Overkurs ved emission primo.....	4.978.873	4.979
Overkurs ved emission ultimo.....	4.978.873	4.979
Overført resultat, primo.....	486.575	8-
Årets resultat	985.895	494
Foreslået udbytte	117.800-	0
Overført resultat ultimo.....	1.354.670	486
Foreslået udbytte	117.800	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800	0
EGENKAPITAL	6.501.343	5.515

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	0	0
2 Indtægter af kapitalandele		
Udbytter.....	1.000.000	500
Indtægter af kapitalandele i alt.....	1.000.000	500
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, omsætningsaktiver	53.518	12
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt.....	53.518	12
4 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		
Renter kortfristet gæld.....	40.062	12
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt.....	40.062	12
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	5.028.873	5.029
Kostpris 31. december 2022	5.028.873	5.029
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	5.028.873	5.029

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Odsherreds Boligudlejning ApS	Odsherred 100%	3.813.896	65.368
Odsherreds Have & Anlæg ApS	Odsherred 100%	3.337.463	722.524

NOTER

	2022	2021
		kr. 1000

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Skyldige selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2022 kr 139.410. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8 Koncernforhold

Selskabet ejer dattervirksomhederne Odsherreds Boligudlejning ApS og Odsherreds Have & Anlæg ApS.