

PP Holding 2018 ApS

*Vejrhøjvej 17
4540 Fårevejle*

CVR. nr.: 39652625

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 til 31. december 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for PP Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 30 / 5 2024

Direktion

Per Skou Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i PP Holding 2018 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PP Holding 2018 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Dalmose, den 30. maj 2024
DM Revisionsfirma af 1993 registreret revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 39473321

Dennis Rehhof Malle
Registreret revisor FDR
mne17412

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PP Holding 2018 ApS Vejrhøjvej 17 4540 Fårevejle
	Telefon: 40 31 15 51 E-mail: perslarsen@msn.com
	CVR-nr.: 39 65 26 25 Hjemsted: 306 - Odsherred kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Skou Larsen
Revisor	DM Revisionsfirma af 1993 registreret revisionsanpartsselskab Hovedgaden 50 4261 Dalmore CVR nr. 39473321
Væsentligste aktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele af andre selskaber.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele af andre selskaber.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har 1. september 2023 stiftet datterselskabet Vejrhøjgaard ApS, som aflægger 1. regnskab 31. december 2024.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for PP Holding 2018 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Moderselskab PP Holding 2018 ApS og datterselskaberne Odsherreds Boligudlejning ApS, Odsherreds Have & Anlæg ApS og Vejrhøjgaard ApS er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles imellem moderselskab og datterselskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og afregnes via

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

administrationsselskabet på forfaldstidspunktet. Moderselskabet PP Holding 2018 ApS fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen.

Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskat i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen spm "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag"

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
2 Indtægter af kapitalandele	720.000	1.000
Andre eksterne omkostninger.....	21.893-	32-
DRIFTSRESULTAT	698.107	968
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	176.584	54
4 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	71.650-	40-
RESULTAT FØR SKAT	803.041	982
Skat af årets resultat	18.260-	4
ÅRETS RESULTAT	784.781	986
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	118
Overført resultat	784.781	868
DISPONERET I ALT	784.781	986

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5.068.873	5.029
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.522.660	0
Finansielle anlægsaktiver	7.591.533	5.029
ANLÆGSAKTIVER	7.591.533	5.029
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.520.920	2.066
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	663.648	274
Tilgodehavender	2.184.568	2.340
Likvide beholdninger	43.413	7
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.227.981	2.347
AKTIVER	9.819.514	7.376

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overkurs ved emission.....	4.978.873	4.979
Overført resultat.....	2.139.451	1.355
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	118
EGENKAPITAL.....	7.168.324	6.502
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	21.000	19
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.140.416	716
Selskabsskat.....	489.774	139
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.651.190	874
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.651.190	874
PASSIVER.....	9.819.514	7.376

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Koncernforhold

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægter af kapitalandele		
Udbytter.....	720.000	1.000
	<u>720.000</u>	<u>1.000</u>
Indtægter af kapitalandele i alt.....	<u>720.000</u>	<u>1.000</u>
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, omsætningsaktiver	162.940	54
Renter, anlægsaktiver	13.644	0
	<u>176.584</u>	<u>54</u>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt.....	<u>176.584</u>	<u>54</u>
4 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		
Renter kortfristet gæld.....	71.650	40
	<u>71.650</u>	<u>40</u>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt.....	<u>71.650</u>	<u>40</u>

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	5.028.873	5.029
Tilgang i årets løb.....	40.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	5.068.873	5.029
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	5.068.873	5.029
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Odsherreds Boligudlejning ApS	Odsherred 100%	4.151.140	337.244
Odsherreds Have & Anlæg ApS	Odsherred 100%	4.269.107	1.651.644
Vejrhøjgaard ApS	Odsherred 100%	40.000	0

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Skyldige selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 kr 489.774. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8 Koncernforhold

Selskabet ejer dattervirksomhederne Odsherreds Boligudlejning ApS og Odsherreds Have & Anlæg ApS samt Vejrhøjgaard ApS