



REVIFYN ApS

## Nørrevang 5, 6 og 11, Årslev ApS

CVR nr. 39 65 20 64

Åbrinken 17

5220 Odense SØ

---

Årsrapport for perioden  
1. januar 2019 til 31. december 2019

Nærværende årsrapport er godkendt

Odense, den

31. august 2020

dirigent

Winnie Ronneby

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis, forsat	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Note 1 - 4	11
Note 5 - 6	12
Note 7 - 9	13

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet:**

Nørrevang 5, 6 og 11, Årslev ApS  
Åbrinken 17  
5220 Odense SØ

CVR nr. 39 65 20 64  
Hjemsted: Odense Kommune

### **Direktion:**

Winnie Ronneby

### **Revisor:**

Revifyn ApS, registrerede revisorer  
Elmegårdsvej 3a  
5250 Odense SV

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 for Nørrevang 5, 6 og 11, Årslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

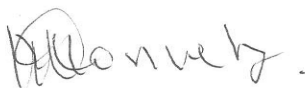
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense den 29. august 2020

**Direktion:**



Winnie Ronneby

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet**

### **Til den daglige ledelse i Nørrevang 5, 6 og 11, Årslev ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørrevang 5, 6 og 11, Årslev ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilveje-

bragt  
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

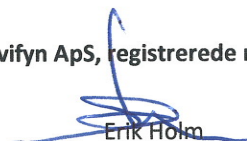
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den 30. august 2020

**Revifyn ApS, registrerede revisorer**



Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 100.530 mod sidste år kr. 110.190. Resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes månedligt med den fastsatte huslejeindtægt.

#### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger kr. 13.800 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balance**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivets forventede brugstid, som er fastsat til 20 år med en restværdi på t.kr. 1.190.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivets forventede brugstid, som er fastsat til 3-10 år med en restværdi på t.kr. 0.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019

<u>Noter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	334.603	281.171
1) Personaleomkostninger	0	0
2) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-110.390	-103.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>224.213</b>	<b>177.671</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-53.405	-25.077
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>170.808</b>	<b>152.594</b>
3) Skat af årets resultat	-70.278	-42.404
<b>Årets resultat</b>	<b>100.530</b>	<b>110.190</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	100.000	500.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		
Overført resultat	530	-389.810
<b>I alt</b>	<b>100.530</b>	<b>110.190</b>



## Balance pr. 31. december 2019

<u>Noter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Passiver</b>		
Registreret kapital mv.	50.000	50.000
Overkurs ved emission	2.524.634	2.524.634
Overført resultat	-389.280	-389.810
Forslag til udbytte	100.000	500.000
6) <b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.285.354</b>	<b>2.684.824</b>
Hensættelse til udskudt skat	530.424	506.489
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>530.424</b>	<b>506.489</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.098.862	866.082
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.098.862</b>	<b>866.082</b>
Gæld til realkreditinstitutter	149.018	129.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
Skyldig selskabsskat	46.343	43.129
Anden gæld	194.300	257.261
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	30.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>428.661</b>	<b>438.390</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.527.523</b>	<b>1.304.472</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.343.301</b>	<b>4.495.785</b>

## Noter

<u>Noter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1) <b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabet har i det forløbne år beskæftiget 0 personer.		
2) <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Driftsmidler	-3.500	-3.500
Ejendomme	-106.890	-100.000
	<b>-110.390</b>	<b>-103.500</b>
3) <b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-22.935	-43.129
Ændring i udskudt skat	-47.343	725
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-70.278</b>	<b>-42.404</b>
4) <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kost primo	3.873.480	3.873.480
Tilgang	137.800	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.011.280</b>	<b>3.873.480</b>
Af- og nedskrivninger primo	100.000	0
Årets afskrivning	106.890	100.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>206.890</b>	<b>100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.804.390</b>	<b>3.773.480</b>
<b>Gæld til realkreditinstitut</b>		
Gæld, der forfalder efter mere end 5 år	491.253	

<u>Noter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
5) <b>Andre anlæg, driftsmidler og inventar</b>		
Kostpris primo	14.600	14.600
Tilgang		
Afgang		
	<b>14.600</b>	<b>14.600</b>
Af- og nedskrivning primo	3.500	0
Årets afskrivning	3.500	3.500
Tilbageførsel ved afgang		
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>7.000</b>	<b>3.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.600</b>	<b>11.100</b>
6) <b>Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Overkurs ved emssion</b>		
Saldo primo	2.524.634	2.524.634
Kapitalforhøjelse	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.524.634</b>	<b>2.524.634</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-389.810	0
Årets resultat	530	-389.810
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-389.280</b>	<b>-389.810</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	500.000	0
Betalt udbytte	-500.000	0
Årets resultat	100.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.285.354</b>	<b>2.684.824</b>

7) **Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for kreditinstitut og tinglyst pant på i alt nom. t. kr. 1.968 i ejendomme, hvis bogførte værdi udgør t.kr. 3.804  
Der er ydet ubegrænset kaution til fordel for Fimek ApS.

8) **Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Winny Nørrevang Holding ApS, cvr. nr. 39 70 09 48

9) **Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskatningskredsen for de skatter, som vedrører sambeskatningen.