

# K & M Ejendomme Holding ApS

Østergade 27, 2.  
1100 København K  
CVR nr: 39 65 02 23

## Årsrapport

Den 1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

---

Alexander Christian May-Worre  
Dirigent



BMA REGNSKAB

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K & M Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum den 24. juni 2024

---

**William Kanta**  
Direktør

---

**Alexander Christian May-Worre**  
Direktør

---

**Christel May-Worre**  
Direktør

## Selskabsoplysninger

<b>Virksomhed</b>	K & M Ejendomme Holding ApS
<b>Adresse</b>	c/o Bremer Advokater Østergade 27, 2. 1100 København K
<b>CVR nr</b>	39 65 02 23
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Stiftelsesdato</b>	18. juni 2018
<b>Anpartskapital</b>	Kr. 50.000
<b>Direktion</b>	William Kanta, Cort Adelers Gade 1, 1.th, 1053 København K Alexander Christian May-Worre, Gårdrækken 2, Valløby, 4600 Køge Christel May-Worre, Gårdrækken 2, Valløby, 4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 281.313 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 14.547.250 og en egenkapital på kr. 14.485.290.

### **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag for andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra tilknyttede virksomheder. Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-2.503</b>	<b>-2.061</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		279.621	374.816
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>277.118</b>	<b>372.755</b>
Finansielle indtægter		5.000	5.000
Finansielle omkostninger		-328	-358
<b>Resultat før skat</b>		<b>281.790</b>	<b>377.397</b>
Skat		-477	-568
<b>Årets resultat</b>		<b>281.313</b>	<b>376.829</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		279.621	374.816
Overført resultat		1.692	2.013
		<b>281.313</b>	<b>376.829</b>



## Balance 31. december 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Aktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	14.481.042	14.201.421
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.481.042</b>	<b>14.201.421</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.481.042</b>	<b>14.201.421</b>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		56.672	56.672
Selskabsskat		6.955	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>63.627</b>	<b>56.672</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Indestående i pengeinstitutter		2.581	85
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>2.581</b>	<b>85</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>66.208</b>	<b>56.757</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.547.250</b>	<b>14.258.178</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.431.042	14.151.421
Overført resultat		4.248	2.556
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.485.290</b>	<b>14.203.977</b>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Skyldig selskabsskat		0	568
Gæld til tilknyttede virksomheder		52.203	52.203
Anden gæld		9.757	1.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>61.960</b>	<b>54.201</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>61.960</b>	<b>54.201</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.547.250</b>	<b>14.258.178</b>
Oplysninger om dagsværdi	2		
Eventualposter mv.	3		
Nærtstående parter	4		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023







	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2022	50.000	14.151.421	2.556	14.203.977
Årets resultat		279.621	1.692	281.313
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>14.431.042</b>	<b>4.248</b>	<b>14.485.290</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris	50.000	50.000
Værdiregulering	14.431.042	14.151.421
<b>I alt</b>	<b>14.481.042</b>	<b>14.201.421</b>
 <b>2 Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<u>Kapitalandele</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.23	14.481.042	14.481.042
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	279.621	279.621
Dagsværdien for kapitalandele, er baseret på den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.		
 <b>3 Eventualposter mv.</b>		
Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
 <b>4 Nærtstående parter</b>		
K & M Ejendomme ApS er moderselskab for Farum Hovedgade ApS. Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>William Kanta</b> Direktør / Dirigent f86b479a-14a6-44be-8e86-b4492cd21639 2024-06-24 09:29:41Z	  <b>Alexander Christian May-Worre</b> Direktør / Dirigent 0336419f-2e0f-45a0-85c4-dbed49697ba3 2024-06-24 12:16:37Z
  <b>Christel May-Worre</b> Direktør 6b0068bd-d0bb-4a3d-8d8a-7d9bc67b25cd 2024-06-24 15:25:56Z	

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 K&M Ejendomme Holding ApS - TIL UNDESKRIFT.pdf	SHA256:
Årsrapport 2023 Farum Hovedgade ApS - TIL UNDESKRIFT.pdf	SHA256:



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.