

Kantaco ApS

Frederiksgade 11, st. tv

1265 København K

CVR nr: 39 64 99 42

Årsrapport

Den 1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. juni 2023

William Kanta

Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kantaco ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 15. juni 2023

William Kanta
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab	Kantaco ApS
Adresse	Frederiksgade 11, st. tv 1265 København K
CVR nr	39 64 99 42
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022 5. regnskabsår
Stiftelsesdato	18. juni 2018
Anpartskapital	Kr. 50.000
Direktion	William Kanta, Cort Adelers Gade 1, 1. th, 1053 København K

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel med, administration af og rådgivning om fast ejendom og andre finansielle aktiver samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabets sekundære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 181.544 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 10.741.446 og en egenkapital på kr. 9.994.982.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i øvrige selskaber måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste		148.796	2.415.529
Personaleomkostninger	1	-197.091	-70.453
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		163.303	3.322.905
Resultat før finansielle poster		115.008	5.667.981
Finansielle indtægter		31.889	23.541
Finansielle omkostninger		-18.877	-21.249
Resultat før skat		128.020	5.670.273
Skat	2	53.524	-550.674
Årets resultat		181.544	5.119.599
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		163.303	3.322.905
Overført resultat		18.241	1.796.694
		181.544	5.119.599

Balance 31. december 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Aktiver			
<u>Anlægsaktiver</u>			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	7.101.989	6.913.574
Kapitalandele i øvrige virksomheder		3.148.744	25.112
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.250.733	6.938.686
Anlægsaktiver i alt		10.250.733	6.938.686
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		356.889	375.000
Udskudt skatteaktiv		60.413	0
Selskabsskat		50.000	0
Tilgodehavender i alt		467.302	375.000
Likvide beholdninger			
Indestående i pengeinstitutter		23.411	3.128.087
Likvide beholdninger i alt		23.411	3.128.087
Omsætningsaktiver i alt		490.713	3.503.087
Aktiver i alt		10.741.446	10.441.773

Balance 31. december 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.051.877	6.888.574
Overført resultat		2.893.105	2.874.864
Egenkapital i alt		9.994.982	9.813.438
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.216	6.770
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		594.526	12.951
Selskabsskat		0	536.541
Anden gæld		119.722	72.073
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		746.464	628.335
Gældsforpligtelser i alt		746.464	628.335
Passiver i alt		10.741.446	10.441.773
Oplysninger om dagsværdi	4		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2021	50.000	6.888.574	2.874.864	9.813.438
Årets resultat		163.303	18.241	181.544
Egenkapital 31. december 2022	50.000	7.051.877	2.893.105	9.994.982



Noter

	2022	2021
1 Personalemkostninger		
Lønninger	167.093	133.038
Fri bil	-48.505	-63.133
Andre personaleomkostninger	78.503	548
I alt	197.091	70.453
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	1	1
2 Skat		
Årets aktuelle skat	0	536.541
Regulering skat tidligere år	6.889	14.133
Regulering udskudt skat	-60.413	0
I alt	-53.524	550.674
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
K&M Ejendomme ApS, kostpris	25.000	25.000
K&M Ejendomme ApS, værdiregulering	7.076.989	6.888.574
I alt	7.101.989	6.913.574
4 Oplysninger om dagsværdi		
	<u>Kapital andele</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.22	7.101.989	7.101.989
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	163.303	163.303

Dagsværdien for kapitalandele, er baseret på den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere



William Kanta
Direktør / Dirigent
f86b479a-14a6-44be-8e86-b4492cd21639

15-06-2023 18:42

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 Kantaco ApS.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.