

# Kantaco ApS

Frederiksgade 11, st. tv

1265 København K

CVR nr: 39 64 99 42

## Årsrapport

Den 1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. juni 2024

---

**William Kanta**

Dirigent



BMA REGNSKAB

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
----------------	---

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kantaco ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 25. juni 2024

---

**William Kanta**  
Direktør

## Selskabsoplysninger

<b>Selskab</b>	Kantaco ApS
<b>Adresse</b>	Frederiksgade 11, st. tv 1265 København K
<b>CVR nr</b>	39 64 99 42
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Stiftelsesdato</b>	18. juni 2018
<b>Anpartskapital</b>	Kr. 50.000
<b>Direktion</b>	William Kanta, Cort Adelers Gade 1, 1. th, 1053 København K

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel med, administration af og rådgivning om fast ejendom og andre finansielle aktiver samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabets sekundære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -107.709 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 14.596.026 og en egenkapital på kr. 9.887.273.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i øvrige selskaber måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-237.045</b>	<b>148.796</b>
Personaleomkostninger	1	-61.165	-197.091
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		140.656	163.303
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-157.554</b>	<b>115.008</b>
Finansielle indtægter		31.181	31.889
Finansielle omkostninger		-16.364	-18.877
<b>Resultat før skat</b>		<b>-142.737</b>	<b>128.020</b>
Skat	2	35.028	53.524
<b>Årets resultat</b>		<b>-107.709</b>	<b>181.544</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		140.656	163.303
Overført resultat		-248.365	18.241
		<b>-107.709</b>	<b>181.544</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Aktiver</b>			
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	7.242.645	7.101.989
Kapitalandele i øvrige virksomheder		6.676.195	3.148.744
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.918.840</b>	<b>10.250.733</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.918.840</b>	<b>10.250.733</b>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		475.981	356.889
Andre tilgodehavender		19.391	0
Udskudt skatteaktiv		95.441	60.413
Selskabsskat		38.500	50.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>629.313</b>	<b>467.302</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Indestående i pengeinstitutter		47.873	23.411
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>47.873</b>	<b>23.411</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>677.186</b>	<b>490.713</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.596.026</b>	<b>10.741.446</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.192.533	7.051.877
Overført resultat		2.644.740	2.893.105
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.887.273</b>	<b>9.994.982</b>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	32.216
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.702.135	594.526
Anden gæld		6.618	119.722
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.708.753</b>	<b>746.464</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.708.753</b>	<b>746.464</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.596.026</b>	<b>10.741.446</b>
Oplysninger om dagsværdi	4		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2022	50.000	7.051.877	2.893.105	9.994.982
Årets resultat		140.656	-248.365	-107.709
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>7.192.533</b>	<b>2.644.740</b>	<b>9.887.273</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.036	167.093
Fri bil og telefon	-3.099	-48.505
Andre personaleomkostninger	58.228	78.503
<b>I alt</b>	<b>61.165</b>	<b>197.091</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	1	1
<b>2 Skat</b>		
Regulering skat tidligere år	0	6.889
Regulering udskudt skat	-35.028	-60.413
<b>I alt</b>	<b>-35.028</b>	<b>-53.524</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
K&M Ejendomme ApS, kostpris	25.000	25.000
K&M Ejendomme ApS, værdiregulering	7.217.645	7.076.989
<b>I alt</b>	<b>7.242.645</b>	<b>7.101.989</b>
<b>4 Oplysninger om dagsværdi</b>		
	Kapital <u>andele</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.23	7.242.645	7.242.645
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	140.656	140.656

Dagsværdien for kapitalandele, er baseret på den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere



**William Kanta**  
Direktør / Dirigent  
f86b479a-14a6-44be-8e86-b4492cd21639 2024-06-25 06:01:45Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 Kantaco ApS - TIL UNDESKRIFT.pdf SHA256: 332db2918c2c0a3ed329c607ff9946ed59f9329a54a8d70bed79ba41e61c9548

Addo Sign identifikationsnummer: 69ff7679-7e25-4065-b790-df5097d6974c



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.