

HH Properties ApS

Frederiksgade 11, st. tv

1265 København K

CVR nr: 39649942

Intern Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2022

William Kanta
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HH Properties ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 14. juni 2022

Direktion

William Kanta
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

HH Properties ApS
Frederiksgade 11, st. tv
1265 København K
CVR nr: 39649942

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
4. regnskabsår

Stiftelsesdato

18. juni 2018

Selskabskapital

Kr. 50.000

Direktion

William Kanta, Cort Adelers Gade 1, 1. th, 1053 København K

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel med, administration af og rådgivning om fast ejendom og andre finansielle aktiver samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabets sekundære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 5.119.599 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 10.441.773 og en egenkapital på kr. 9.813.438.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i øvrige selskaber måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
Bruttoresultat		2.415.529	1.375.129
Personaleomkostninger	1	-70.453	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.322.905	2.182.999
Resultat af ordinær primær drift		5.667.981	3.558.128
Finansielle indtægter		23.541	25.000
Finansielle omkostninger		-21.249	-2.373
Resultat før skat		5.670.273	3.580.756
Skat af årets resultat		-550.674	-304.121
Årets resultat		5.119.599	3.276.635
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.322.905	2.182.999
Overført resultat		1.796.694	1.093.636
		5.119.599	3.276.635

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	6.913.574	3.590.669
Kapitalandele i øvrige virksomheder		25.112	25.112
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.938.686	3.615.781
Anlægsaktiver i alt		6.938.686	3.615.781
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		375.000	1.450.000
Tilgodehavender i alt		375.000	1.450.000
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		3.128.087	299.234
Likvide beholdninger i alt		3.128.087	299.234
Omsætningsaktiver i alt		3.503.087	1.749.234
Aktiver i alt		10.441.773	5.365.015

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.888.574	3.565.669
Overført resultat		2.874.864	1.078.170
Egenkapital i alt		9.813.438	4.693.839
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.770	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.951	0
Selskabsskat		536.541	306.867
Anden gæld		72.073	364.309
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		628.335	671.176
Passiver i alt		10.441.773	5.365.015
Oplysninger om dagsværdi	3		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2020	50.000	3.565.669	1.078.170	4.693.839
Årets resultat		3.322.905	1.796.694	5.119.599
Egenkapital 31. dec. 2021	50.000	6.888.574	2.874.864	9.813.438

Noter

	2021	2020
1 Personalemkostninger		
Lønninger	133.038	0
Fri bil	-63.133	0
Andre personaleomkostninger	548	0
I alt	70.453	0
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	0	0
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
K&M Ejendomme ApS, kostpris	25.000	25.000
K&M Ejendomme ApS, værdiregulering	6.888.574	3.565.669
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	6.913.574	3.590.669
3 Oplysninger om dagsværdi		
	<u>Kapital andele</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.21	6.913.574	6.913.574
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.322.905	3.322.905

Dagsværdien for kapitalandele, er baseret på den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-398860174730

William Kanta
Direktør / Dirigent

14-06-2022 12:17

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 - HH Properties ApS v.14.06.22.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-14 12:14	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-14 12:14	En besked er sendt til William Kanta
2022-06-14 12:16	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til William Kanta
2022-06-14 12:17	William Kanta har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 - HH Properties ApS v.14.06.22.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-398860174730)
2022-06-14 12:17	Alle dokumenter sendt til William Kanta er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 3eb05ffe-2bd1-4cf2-9cd4-08839c2d160f

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo