

HH Properties ApS

Cort Adelers Gade 1, 1. th.

1053 København K

CVR nr: 39649942

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 05. juni 2021

William Kanta
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HH Properties ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 05. juni 2021

Direktion

William Kanta
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

HH Properties ApS
Cort Adelers Gade 1, 1. th.
1053 København K
CVR nr: 39649942

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Stiftelsesdato

18. juni 2018

Selskabskapital

Kr. 50.000

Direktion

William Kanta, Cort Adelers Gade 1, 1. th., 1053 København K

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære formål er at drive virksomhed med handel med, administration af og rådgivning om fast ejendom og andre finansielle aktiver, samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabets sekundære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 3.276.635 og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 5.365.015 og en egenkapital på kr. 4.693.839.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i øvrige selskaber måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
Bruttoresultat		1.375.129	-10.780
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.182.999	1.341.659
Resultat af ordinær primær drift		3.558.128	1.330.879
Finansielle indtægter		25.000	0
Finansielle omkostninger		-2.373	-740
Resultat før skat		3.580.756	1.330.139
Skat af årets resultat	1	-304.121	-2.946
Årets resultat		3.276.635	1.327.193
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.182.999	1.341.659
Overført resultat		1.093.636	-14.466
		3.276.635	1.327.193

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.590.669	1.407.670
Kapitalandele i øvrige virksomheder		25.112	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.615.781	1.407.670
Anlægsaktiver i alt		3.615.781	1.407.670
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.450.000	25.000
Andre tilgodehavender		0	158.784
Tilgodehavender i alt		1.450.000	183.784
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		299.234	455.496
Likvide beholdninger i alt		299.234	455.496
Omsætningsaktiver i alt		1.749.234	639.280
Aktiver i alt		5.365.015	2.046.950

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.565.669	1.382.670
Overført resultat		1.078.170	-15.466
Egenkapital i alt	2	4.693.839	1.417.204
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	625.000
Selskabsskat		306.867	2.746
Anden gæld		364.309	2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		671.176	629.746
Passiver i alt		5.365.015	2.046.950

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2019	50.000	1.382.670	-15.466	1.417.204
Årets resultat		2.182.999	1.093.636	3.276.635
Egenkapital 31. dec. 2020	50.000	3.565.669	1.078.170	4.693.839

Noter

	2020	2019
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	306.867	2.746
Regulering skat tidligere år	-2.746	200
I alt	304.121	2.946
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
K&M Ejendomme ApS, kostpris	25.000	25.000
K&M Ejendomme ApS, værdiregulering	3.565.669	1.382.670
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	3.590.669	1.407.670



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-398860174730

William Kanta
Direktør / Dirigent

06-06-2021 10:50

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 - HH Properties ApS - Final version 05.06.21.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-06-05 14:13	Underskriftsprocessen er startet
2021-06-05 14:13	En besked er sendt til William Kanta
2021-06-05 14:13	Påmindelse er sendt til modtager: William Kanta
2021-06-05 20:37	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til William Kanta
2021-06-06 08:08	En påmindelse blev sendt til
2021-06-06 10:50	William Kanta har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 - HH Properties ApS - Final version 05.06.21.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-398860174730)
2021-06-06 10:50	Alle dokumenter sendt til William Kanta er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: f1373127-7ba9-4783-a689-36373a0e2c88

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo