

# Nordkystens Ejendomsselskab ApS

Kildevej 158  
3200 Helsinge

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/06/2020**

---

**Morten Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nordkystens Ejendomsselskab ApS  
Kildevej 158  
3200 Helsingør

e-mailadresse: teknik@nordkystens.dk

CVR-nr: 39649756

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er boligudlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2019 udgør 55.952 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, ejendommen har været fuldt udlejet i 12 måneder.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		120.000	40.000
Eksterne omkostninger .....		-20.951	-33.012
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>99.049</b>	<b>6.988</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>99.049</b>	<b>6.988</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.007	-15.856
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>70.042</b>	<b>-8.868</b>
Skat af årets resultat .....		-14.090	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>55.952</b>	<b>-8.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		55.952	-8.868
<b>I alt .....</b>		<b>55.952</b>	<b>-8.868</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.791.722	1.791.722
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.791.722</b>	<b>1.791.722</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.791.722</b>	<b>1.791.722</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		10.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		60.969	49.259
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>70.969</b>	<b>49.259</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.862.691</b>	<b>1.840.981</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		47.084	-8.868
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>97.084</b>	<b>41.132</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		971.517	1.015.566
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>971.517</b>	<b>1.015.566</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.090	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		780.000	784.283
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>794.090</b>	<b>784.283</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.765.607</b>	<b>1.799.849</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.862.691</b>	<b>1.840.981</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret