

# Nordkystens Ejendomsselskab ApS

Kildevej 158  
3200 Helsingø

Årsrapport  
12. juni 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2019

Morten Christensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nordkystens Ejendomsselskab ApS  
Kildevej 158  
3200 Helsingør

e-mailadresse: teknik@nordkystens.dk

CVR-nr: 39649756

Regnskabsår: 12/06/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er boligudlejning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør -8.868 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, da der ikke er fuld udlejning i hele regnskabsåret, samt der har været ekstra omkostninger ifbm. opstart af selskabet og klargøring til udlejning.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 12. jun. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning .....		40.000
Eksterne omkostninger .....		-33.012
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>6.988</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>6.988</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.856
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.868</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-8.868
<b>I alt .....</b>		<b>-8.868</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.791.722
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.791.722</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.791.722</b>
Likvide beholdninger .....		49.259
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.259</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.840.981</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-8.868
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>41.132</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.015.566
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.015.566</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		784.283
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>784.283</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.799.849</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.840.981</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret