

# Bisou ApS

Kirkestien 4, Almind, 8800 Viborg  
CVR-nr. 39 64 97 05

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 07.06.21

Mathias Serup Pedersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 22

---

---

**Selskabet**

---

Bisou ApS  
Kirkestien 4, Almind  
8800 Viborg  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 39 64 97 05  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Mathias Serup Pedersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nykredit Bank

---

**Modervirksomhed**

---

Peclet ApS, Viborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Bisou ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 7. juni 2021

**Direktionen**

Mathias Serup Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Bisou ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bisou ApS for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår at der er væsentlig usikkerhed om værdien af et tilgodehavende. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Viborg, den 7. juni 2021

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne26713

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive restaurationsvirksomhed og hermed forbundne aktiviteter.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har ansøgt Erhvervsstyrelsen for kompensation for faste omkostninger for regional nedlukning for perioden 09.12.20 - 28.02.21, men kompensationen er på nuværende tidspunkt ikke udbetalt. Ledelsen har valgt at indregne kompensationen forholdsmæssigt for perioden 09.12.20 - 31.12.20 med et kompensationsbeløb på t.DKK 71. Da kompensationsansøgningen er ikke sagsbehandlet, er det opgjorte beløb behæftet med væsentlig usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er væsentligt negativt påvirket af COVID-19, som har medført at regeringen i Danmark har indført restriktioner i restaurationsbranchen.

Selskabet har søgt de relevante hjælpepakker, men udbetalingen herfra har ikke været tilstrækkeligt til at få selskabets økonomi til at balancere.

#### *Væsentlig fejl:*

Mellemregningen med søsterselskabet How About ApS blev efter ledelsens opfattelse gælds-eftergivet med et beløb på t.DKK 1.034. Ledelsen har siden erfaret at betingelserne for at foretage en gælds-eftergivelse ikke var opfyldt, hvilket den regnskabsmæssige behandling i årsregnskabet for 2019 for How About ApS også afspejler.

Gælds-eftergivelsen er som en konsekvens heraf tilbageført. Rettelsen af fejlen er ingen påvirkning for resultatet for 2019. Pr. 31.12.19 reduceres egenkapitalen med t.DKK 1.034. Fejlen påvirker ikke balancesummen pr. 31.12.19.

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK -429.670 mod DKK -919.804 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.449.931.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende, men som forventet.



*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen reetableres ved egen drift i løbet af en kortere årrække. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, der stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

**Forventet udvikling**

Ledelsen håber at restriktionerne for restaurationsbranchen lempes tilstrækkeligt i løbet af det kommende regnskabsår til at driften for "Grace" vil blive lønsum i åbningsperioden. På trods af denne forventning, forventer ledelsen dog at selskabet vil være underskudsgivende i det kommende regnskabsår.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2020 DKK	2019 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-210.714</b>	<b>-526.658</b>
4	Personaleomkostninger	-178.356	-527.825
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-389.070</b>	<b>-1.054.483</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-93.418	-90.091
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-482.488</b>	<b>-1.144.574</b>
	Finansielle indtægter	0	149.476
5	Finansielle omkostninger	-68.182	-43.340
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-550.670</b>	<b>-1.038.438</b>
6	Skat af årets resultat	121.000	118.634
	<b>Årets resultat</b>	<b>-429.670</b>	<b>-919.804</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-429.670	-919.804
	<b>I alt</b>	<b>-429.670</b>	<b>-919.804</b>

	31.12.20	31.12.19
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Indretning af lejede lokaler	162.275	216.013
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68.167	107.847
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>230.442</b>	<b>323.860</b>
Deposita	200.000	155.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>155.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>430.442</b>	<b>478.860</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	10.137	71.345
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>10.137</b>	<b>71.345</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	69.530	131.406
Udskudt skatteaktiv	106.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	117.288
Andre tilgodehavender	266.967	68.385
Periodeafgrænsningsposter	18.750	23.974
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>461.247</b>	<b>341.053</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>94.396</b>	<b>3.790</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>565.780</b>	<b>416.188</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>996.222</b>	<b>895.048</b>

	31.12.20	31.12.19
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.499.931	-1.070.261
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.449.931</b>	<b>-1.020.261</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	15.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.093.176	0
Anden gæld	469.678	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.562.854</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	874.677	200.105
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.276.475
Deposita	0	20.400
Anden gæld	8.622	403.329
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>883.299</b>	<b>1.900.309</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.446.153</b>	<b>1.900.309</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>996.222</b>	<b>895.048</b>

7 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19		
Saldo pr. 01.01.19	50.000	-150.457
Forslag til resultatdisponering	0	-919.804
Saldo pr. 31.12.19	50.000	-1.070.261
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20		
Saldo pr. 01.01.20	50.000	-1.070.261
Forslag til resultatdisponering	0	-429.670
Saldo pr. 31.12.20	50.000	-1.499.931

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at kapitalen reetableres ved egen drift i løbet af en kortere årrække. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, der stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

## 2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2020 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har ansøgt Erhvervsstyrelsen for kompensation for faste omkostninger for regional nedlukning for perioden 09.12.20 - 28.02.21, men kompensationen er på nuværende tidspunkt ikke udbetalt. Ledelsen har valgt at indregne kompensationen forholdsmæssigt for perioden 09.12.20 - 31.12.20 med et kompensationsbeløb på t.DKK 71 Da kompensationsansøgningen er ikke sagsbehandlet, er det opgjorte beløb behæftet med væsentlig usikkerhed.

## 3. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2020 DKK	2019 DKK
Kompensation for faste omkostninger	Andre driftsindtægter	399.630	0
I alt		399.630	0

	2020	2019
	DKK	DKK
<b>4. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	173.373	520.246
Andre omkostninger til social sikring	4.234	6.182
Andre personaleomkostninger	749	1.397
I alt	178.356	527.825
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	0

**5. Finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder	51.327	28.241
Renteomkostninger i øvrigt	16.855	15.099
I alt	68.182	43.340

**6. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	0	-117.288
Årets regulering af udskudt skat	-121.000	-1.346
I alt	-121.000	-118.634

**7. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder, svarende til en forpligtelse på t.DKK 381. Huslejekontrakten kan dog tidligst opsiges til fraflytning pr. 1. september 2021.

**7. Eventualforpligtelser** - fortsat -*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Peclet ApS' årsregnskab for yderligere informationer.



## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2019.

#### *Gældseftergivelse fra søsterselskab*

Mellemregningen med søsterselskabet How About ApS blev efter ledelsens opfattelse gældseftergivet med et beløb på t.DKK 1.034. Ledelsen har siden erfaret at betingelserne for at foretage en gældseftergivelse ikke var opfyldt, hvilket den regnskabsmæssige behandling i årsregnskabet for 2019 for How About ApS også afspejler.

Gældseftergivelsen er som en konsekvens heraf tilbageført. Rettelsen af fejlen er ingen påvirkning for resultatet for 2019. Pr. 31.12.19 reduceres egenkapitalen med t.DKK 1.034. Fejlen påvirker ikke balancesummen pr. 31.12.19.

Sammenligningstal for 2019 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og COVID-19-relaterede hjælpepakker.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter andre variable omkostninger, salgskostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat-tepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.