

# Nørregade 5, Hvide Sande ApS

Karl Bjarnhofs Vej 13, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 39 64 90 98

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2022

Dirigent:

.....  
Henrik Møller Sørensen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nørregade 5, Hvide Sande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 4. juli 2022  
Direktion:

.....  
Henrik Møller Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nørregade 5, Hvide Sande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørregade 5, Hvide Sande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 4. juli 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor  
mne32736

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Nørregade 5, Hvide Sande ApS
Adresse, postnr., by	Karl Bjarnhofs Vej 13, 7120 Vejle Øst
CVR-nr.	39 64 90 98
Stiftet	18. juni 2018
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Møller Sørensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udvikling af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

##### *Going concern*

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 70.532 kr. mod et underskud på 70.558 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på 170.460 kr.

Ledelsen har valgt af aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Selskabets tilknyttede virksomheder er indstillet på, ikke at kræve tilgodehavender indfriet udover hvad indtjeningen i selskabet tillader.

De tilknyttede virksomheder er ligeledes, afhængig af de konkrete aftaler og udsigter, indstillet på at stille yderligere kapital til rådighed for selskabet. Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen reetableres enten via egen indtjening eller kapital indskud.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttotab</b>	-21.511	-22.713
3	Finansielle omkostninger	-54.043	-47.845
	<b>Resultat før skat</b>	-75.554	-70.558
	Skat af årets resultat	5.022	0
	<b>Årets resultat</b>	-70.532	-70.558
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-70.532	-70.558
		-70.532	-70.558

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling	1.980.866	1.834.690
		<u>1.980.866</u>	<u>1.834.690</u>
	Likvide beholdninger	3.972	2.918
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.984.838</u>	<u>1.837.608</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.984.838</u>	<u>1.837.608</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-220.460	-149.928
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-170.460</u>	<u>-99.928</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	1.272.092	1.318.586
		<u>1.272.092</u>	<u>1.318.586</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	46.560	46.630
	Gæld til tilknyttede virksomheder	824.646	566.070
	Anden gæld	12.000	6.250
		<u>883.206</u>	<u>618.950</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.155.298</u>	<u>1.937.536</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.984.838</u>	<u>1.837.608</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-79.370	-29.370
Overført via resultatdisponering	0	-70.558	-70.558
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>-149.928</b>	<b>-99.928</b>
Overført via resultatdisponering	0	-70.532	-70.532
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>-220.460</b>	<b>-170.460</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørregade 5, Hvide Sande ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer og direkte løn.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Ledelsen har valgt af aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Selskabets tilknyttede virksomheder er indstillet på, ikke at kræve tilgodehavender indfriet udover hvad indtjeningen i selskabet tillader.

De tilknyttede virksomheder er ligeledes, afhængig af de konkrete aftaler og udsigter, indstillet på at stille yderligere kapital til rådighed for selskabet.

Det er ledelsens vurdering, at den fornødne likviditet til indfrielse af de på balancedagen eksisterende og fremtidige forpligtelser kan fremskaffes. Årsregnskabet er på den baggrund udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	13.577	15.767
Andre finansielle omkostninger	40.466	32.078
	<u>54.043</u>	<u>47.845</u>

### 4 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.090 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Møller & Strøm Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.981 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Møller Sørensen

### Direktion

På vegne af: Nørregade 5 Hvide Sande ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-882315471873

IP: 188.85.xxx.xxx

2022-07-04 17:12:41 UTC

NEM ID 

## Henrik Møller Sørensen

### Dirigent

På vegne af: Nørregade 5 Hvide Sande ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-882315471873

IP: 188.85.xxx.xxx

2022-07-04 17:12:41 UTC

NEM ID 

## Morten Klarskov Larsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-04 17:15:34 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G638N-F2CWG-GZUZ2-VMYAE-JIKL8-IVXYM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>