
Nørregade 5, Hvide Sande ApS

Karl Bjarnhofs Vej 13, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 39 64 90 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/6 2021

Henrik Møller Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Nørregade 5, Hvide Sande ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. juni 2021

Direktion

Henrik Møller Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nørregade 5, Hvide Sande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørregade 5, Hvide Sande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 22. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen
statsautoriseret revisor
mne27737

Kim Nygaard
registreret revisor
mne12318

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nørregade 5, Hvide Sande ApS
Karl Bjarnhofs Vej 13
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 39 64 90 98
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 18. juni 2018
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejle

Direktion

Henrik Møller Sørensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med køb, salg og udvikling af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 70.558, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på DKK 99.927.

COVID-19 har ikke påvirket selskabets resultat væsentlig i regnskabsåret 2020. Selskabets ledelse forventer ikke, at Covid-19 vil påvirke aktiviteten i regnskabsåret 2021 væsentligt.

Going concern

Der henvises til beskrivelsen i regnskabets note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-22.713	-39.387
Bruttoresultat		-22.713	-39.387
Finansielle omkostninger	2	-47.845	-35.939
Resultat før skat		-70.558	-75.326
Skat af årets resultat	3	0	1.140
Årets resultat		-70.558	-74.186

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-70.558	-74.186
		-70.558	-74.186

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Varebeholdninger	4	<u>1.834.690</u>	<u>1.834.690</u>
Likvide beholdninger		<u>2.919</u>	<u>4.149</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.837.609</u>	<u>1.838.839</u>
Aktiver		<u>1.837.609</u>	<u>1.838.839</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-149.927	-79.369
Egenkapital		-99.927	-29.369
Anden gæld		1.319.816	1.364.852
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.319.816	1.364.852
Gæld til tilknyttede virksomheder		566.070	452.106
Anden gæld	5	51.650	51.250
Kortfristede gældsforpligtelser		617.720	503.356
Gældsforpligtelser		1.937.536	1.868.208
Passiver		1.837.609	1.838.839
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-79.369	-29.369
Årets resultat	0	-70.558	-70.558
Egenkapital 31. december	50.000	-149.927	-99.927

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet indgår i Møller & Strøm Holding ApS-koncernen. Der er i flere af koncernens selskaber iværksat såvel nyopførelser af ejendomme som ombygninger af eksisterende ejendomme i behold med henblik på efterfølgende salg. Under de nuværende omstændigheder er det vanskeligt at vurdere, hvorvidt det vil være muligt at gennemføre nyopførelserne/ombygningerne og derefter afhænde ejendommene i et prisleje og en tidsmæssig rækkefølge, som det oprindeligt var forudsat.

Det er ledelsens vurdering, at det vil lykkes at gennemføre planerne som forudsat, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Ledelsen må dog konstatere, at der er væsentlig usikkerhed om, hvorvidt nyopførelserne/ombygningerne og den efterfølgende afhændelse af ejendomme er muligt at gennemføre som forudsat, samt hvorvidt koncernens samlede likviditetsmæssige stilling muliggør planerne under de nuværende omstændigheder. Disse forhold indikerer, at der kan rejses betydelig tvivl om selskabets og koncernens mulighed for at fortsætte driften.

2 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	19.964	9.623
Andre finansielle omkostninger	27.881	26.316
	<u>47.845</u>	<u>35.939</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.140
	<u>0</u>	<u>-1.140</u>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
4 Varebeholdninger		
Grund til videresalg/udvikling	1.834.690	1.834.690
	1.834.690	1.834.690

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld

Efter 5 år	1.135.600	1.183.252
Mellem 1 og 5 år	184.216	181.600
Langfristet del	<u>1.319.816</u>	<u>1.364.852</u>
Inden for 1 år	45.400	45.000
Øvrig kortfristet gæld	6.250	6.250
Kortfristet del	<u>51.650</u>	<u>51.250</u>
	1.371.466	1.416.102

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for anden gæld:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.450, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af

1.834.690	<u>1.834.690</u>
-----------	------------------

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskabet MHR Entreprise ApS gæld til pengeinstitut.

Noter til årsregnskabet

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørregade 5, Hvide Sande ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.